

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA UNITÀ TERRITORIALE**

**SPECIFICA TECNICA: REQUISITI LOCALI SPOGLIATOIO**

I locali dovranno essere realizzati secondo le seguenti specifiche (le proposte andranno valutate da AMIU prima della loro esecuzione):

- Ufficio di dimensioni di circa 9 mq
- Spogliatoio maschile di circa 30 mq, oltre a n. 2 docce ed 1 servizio igienico ed un antibagno con lavandino
- Spogliatoio femminile di circa 15 mq, oltre ad 1 doccia ed 1 servizio igienico ed un antibagno con lavandino
- Locale magazzino di circa 20 mq
- Area ristoro
- Locale per il ricovero delle cappotte
- Area parcheggio per circa 20 automezzi

**Pavimentazione Antiscivolo**

Materiale: Gres

Caratteristiche: Coefficiente di scivolosità R11(per zone docce/piedi nudi) R10(zona armadietti)

**Rivestimento Pareti**

Materiale: Piastrelle in ceramica monocottura o bicottura (formato min. 20x20 cm)

Altezza: Rivestimento continuo fino a 2,20 metri da terra

Finitura: Superficie smaltata lucida o satinata, facilmente lavabile. Angoli interni ed esterni raccordati con profili a "sguscia" in alluminio o PVC per eliminare i depositi di sporco

**Pareti Divisorie**

Materiale: Pannelli in Laminato Stratificato HPL (High Pressure Laminate) spessore min. 12-14 mm. (docce-bagni)

Caratteristiche: Autoportante, idrorepellente, antigraffio e resistente ai detergenti forti

Ferramenta: Piedini di sollevamento in acciaio inox (altezza 15 cm per pulizia pavimento), cerniere a chiusura automatica e serrature con indicatore libero/occupato (bagno)

**Pareti divisorie interne:** Aquapanel sistema Knauf

**Impianto Idraulico e Scarichi**

Scarichi Doccia: Canaline di drenaggio a filo pavimento in acciaio inox AISI 304, complete di sifone estraibile e griglia ferma-capelli

Rubinetteria: Miscelatori temporizzati (risparmio idrico) con comando a pressione o sensore elettronico, dotati di valvole di non ritorno

Canaline di scolo: In materiale plastico per evitare ristagni d'acqua

Piatto Doccia: In ceramica con rilievo antiscivolo misure standard 80x80

**Controsoffitto:** In fibra minerale 60x60 tipo bucciato

**Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova

Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova

Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109

Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

- Porte interne :** In laminato HPL
- Serramenti esterni:** In lega di alluminio a "taglio freddo"
- Tenuta:** Sistema di tenuta aria-acqua a doppia guarnizione in EDPM o neoprene
- Vetratura:** Vetro stratificato di sicurezza anti ferita antisfondamento

**Impianto produzione acqua sanitaria**

N.1 Bollitore, corredato di valvola di sicurezza pressione di taratura 6 bar 3/4" e vaso di espansione per acqua sanitaria da 35 Lt, con capacità di 300 Lt con tempo di riscaldamento di n. 4 ore con salto termico da 10 gradi a 60 gradi, alimentato:

- **opzione 1:** resistenza elettrica trifase 3 Kw
- **opzione 2:** caldaia murale a gas da 35 Kw utilizzata anche per il riscaldamento
- **opzione 3:** pompa di calore con resistenza elettrica (monoblocco )

**Impianto di riscaldamento**

**Opzione 1 impianto a pompa di calore**

in ogni spogliatoio + bagno + ufficio n.1 monosplit a cassetta 600x600 con unità esterna ubicata in parete esterna del fabbricato con potenza di 9.000 btu/h, per un totale di n.5 monosplit

**Opzione 2 impianto a radiatori abbinato a caldaia pensile**

in ogni spogliatoio + bagno + ufficio è prevista l'installazione di n. 1 radiatore della potenza di circa 2.500 w le cui dimensioni verranno stabilite in corso d'opera , per un totale di n.5 radiatori

**Impianto di ricambio d'aria**

È previsto un impianto di ricambio d'aria composto da un estrattore circolare diam. 315 mm con  $p = 1040 \text{ mc/h}$  @  $q = 40 \text{ Pa}$  che ricambierà l'aria nei seguenti locali:

- spogliatoio maschile
- bagno maschile
- e bagno femminile

La distribuzione avverrà con tubo spiroidale diam. 315 mm con relative bocchette. Il ricambio d'aria sarà temporizzato con interruttore orario

**Impianto elettrico**

Sarà realizzato in tubazione a vista in pvc con grado di protezione I.P.55. Il quadro elettrico sarà installato in prossimità del contatore elettrico con:

- n. 1 linea trifase per alimentazione locale tecnico (acqua sanitaria );
- n. 2 linee monofase forza motrice per alimentare le prese da installare negli spogliatoi e nei bagni;
- n. 2 linee luci monofase per alimentare separatamente spogliatoio maschile e spogliatoio femminile;
- n. 1 linea per eventuale installazione pompa di calore o caldaia.

**Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.