

**AVVISO PUBBLICO INTESO AD UN'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE E ADIBIRE A SEDE OPERATIVA DI AMIU GENOVA SPA .**

Amiu Genova S.p.A denominata in seguito AMIU, al fine di ottimizzare il proprio Patrimonio Immobiliare e le attività aziendali:

**RENDE NOTO**

di avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare un immobile/area da acquisire con caratteristiche di seguito specificate per essere adibita ad attività istituzionali di Amiu e locali accessori per il personale operante in loco, nell'ambito delle attività svolte dalla società sopra indicata.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa.

**Pertanto, la richiesta di manifestazione d'interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per Amiu, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.**

La ricerca è rivolta ad un'area che risponda alle seguenti caratteristiche:

**REQUISITI**

L'immobile offerto deve possedere i requisiti di seguito elencati:

**1) Localizzazione urbana**

- essere ubicato nel Comune di Genova, di Serra Riccò o Sant'Olcese
- Essere direttamente collegato alle principali vie di comunicazione veicolare con particolare compatibilità alla viabilità di automezzi con portate lorde di circa 40 Ton.
- Essere in possesso di varchi carrai, per mezzi pesanti, che non intralcino la pubblica viabilità;
- Immobile/area inserito in contesti industriali

**2) Struttura e utilizzo dell'immobile richiesto.** *(Tali indicazioni saranno valutate in fase di sopralluogo da parte di Amiu in quanto dipendono dalla conformazione dell'immobile proposto)*

- Essere libero e disponibile ad eventuali modifiche a partire dal 01 gennaio 2024 previa sottoscrizione tra le parti di apposita lettera d'intenti.
- Avere destinazione urbanistica compatibile con le attività industriali;
- Avere un fabbricato con un sedime, di forma regolare possibilmente senza pilastri centrali o comunque con interassi tra gli stessi che consentano la movimentazione di automezzi di grandi dimensioni, di almeno 6.000 mq, e possibilmente con aree esterne;
- essere dotato di solai in grado di sopportare carichi industriali;
- essere adeguatamente recintata o recintabile;
- essere adeguatamente vicina alle principali utenze (energia elettrica/gas/acqua/antincendio/scarichi rete nera);
- avere un'altezza interna sottotrave di almeno 8 metri.

**3) Requisiti normativi**

L'immobile proposto deve:

**Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

- Essere conforme a tutta la disciplina vigente in materia: civilistica, urbanistica, ambientale e delle costruzioni;
- Devono essere indicate in fase di presentazione di Manifestazione di interesse potenziali bonifiche da effettuarsi nel sito (sottosuoli, amianto, bonifiche belliche, etc)
- Non essere in fascia esondabile o in zone con frane attive;
- Non essere in possesso di vincoli paesaggistici e monumentali;
- Essere a distanza adeguata per consentire eventuale ristrutturazione nei limiti di distanza da rivi e corsi d'acqua rispetto al Piano di Bacino vigente.

#### **ELEMENTI PREFERENZIALI**

- a) Vicinanza agli accessi autostradali;
- b) Assenza di abitazioni intorno all'immobile.
- c) Vicinanza ad altre sedi Amiu.
- d) Avere locali adibiti ad ufficio e spogliatoi già predisposti;

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire ad Amiu Genova SpA, Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova, esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [AMIU@PEC.AMIU.GENOVA.IT](mailto:AMIU@PEC.AMIU.GENOVA.IT);

L'oggetto del presente avviso, ossia: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN PROPRIETA' O IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA AMIU GENOVA SPA - NON APRIRE**"

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato nelle ore 12.00 del giorno 2 ottobre 2023**

L'obiettivo della Manifestazione di interesse è di consentire ad AMIU GENOVA SPA di individuare, nell'ambito delle Manifestazioni di Interesse pervenute, quelle provenienti da soggetti affidabili e ritenute da AMIU GENOVA SPA potenzialmente rispondenti alle sue esigenze operative, in quanto tecnicamente ed economicamente sostenibili.

Sulla base di quanto sopra, AMIU GENOVA SPA valuterà discrezionalmente le proposte meritevoli di approfondimento. Ai soggetti ammessi sarà inviata una successiva lettera di richiesta formale di offerta economica vincolante.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica deve essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, e contenere:

- 1) Domanda di Partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di legge nonché dei requisiti dell'immobile;
- 2) Documentazione Tecnica;

**N.B.: La mancanza di una o più documenti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla procedura.**

La documentazione dovrà essere in lingua italiana.

#### **Domanda di Partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di legge nonché dei requisiti dell'immobile**

La domanda di partecipazione, da prodursi conformemente secondo il modello **Allegato 1** al presente avviso, dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. dichiarerà espressamente:

#### **Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

- a. L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- c. L'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. che la destinazione urbanistica del sito proposto è compatibile con l'uso cui è preposto;
- e. di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e si è consapevoli che Amiu Genova SpA, non è vincolata a dare seguito alla procedura e potranno liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente.

### **Documentazione tecnica**

L'offerente deve, a pena di esclusione, accludere gli elaborati sottoelencati:

- a) visura catastale;
- b) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti e documentazione fotografica (I citati documenti potranno essere prodotti anche in formato digitale .dwg e .dxf).
- c) dichiarazione, attestante la destinazione d'uso e l'agibilità;
- d) Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:
  - A. Descrizione della localizzazione dell'immobile con specifica della:
    - distanza da casello autostradale (in m)
    - indicazione della distanza da parcheggi pubblici (in m);
  - B. Descrizione dell'immobile tesa ad illustrare:
    - l'anno di costruzione specificando se l'immobile è completato o in corso di completamento e/o anno dell'ultima ristrutturazione effettuata;
    - la superficie commerciale e la superficie totale, nonché la corrispondente superficie utile e quella delle eventuali aree coperte;
  - C. Specificazione degli spazi condominiali, ove si tratti di immobile in condominio;
- e) Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, a dimostrare il valore e la funzionalità del bene oggetto dell'offerta e la conformità di quanto proposto alle esigenze descritte nel presente avviso.

### **AVVERTENZE**

- 1) Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.
- 2) Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a formulare manifestazioni di interesse, e le medesime che perverranno non saranno impegnative per Amiu SpA
- 3) Amiu SpA si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti manifestanti interesse la formulazione di formale offerta vincolante, successivamente al ricevimento delle manifestazioni di interesse, con definizione delle condizioni tecniche e normative necessarie, presentazione di tutta la documentazione prevista per l'eventuale selezione dell'offerente, attestante il rispetto della disciplina delle costruzioni, tecnica, urbanistica, civilistica, ambientale, di sicurezza, e nel rispetto di tutta la normativa afferente la locazione da parte di una Società a Capitale Pubblico compresa quella antimafia ed anticorruzione;
- 4) Amiu SpA si riserva di non dare seguito alle manifestazioni di interesse, ovvero interrompere la presente procedura, qualsiasi sia il grado di avanzamento, ovvero di non tenere conto di alcuna manifestazione di interesse;
- 5) Nessun diritto sorge in capo al manifestante interesse per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse;

### **Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.



6) Amiu Spa si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili entro 10 giorni dal termine della procedura:

7) Con la partecipazione al presente annuncio il manifestante prende espressamente atto che Amiu SpA non ha obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali:

i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati da Amiu Genova SpA, con sede in Genova, Via Gabriele D'Annunzio 27 - 16121 Genova, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto.

Ai fini della presente procedura il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carlo Senesi in qualità di Dirigente dell'area GIST di Amiu Genova SpA.

Il presente avviso e la successiva procedura sono regolati dalla legge italiana.

Ing. Carlo Senesi  
Dirigente GIST  
(firmata digitalmente)

#### **Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - [info@amiu.genova.it](mailto:info@amiu.genova.it) - [amiu@pec.amiu.genova.it](mailto:amiu@pec.amiu.genova.it)  
[www.amiu.genova.it](http://www.amiu.genova.it)**