

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2018

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone attuale	Condizioni
Via Lungobisagno Dalmazia,19	Rottami srl	locazione	Officina,Laboratorio chimico,magazzino	01/08/1998	31/07/2022	154.281	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Castel Morrone Trasta	Guagnino Elena Mauro	locazione	Deposito mezzi in disuso	01/02/2010	31/01/2022	27.650	aggiornamento istat pari al 100% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat
Via Sardorella, 51	Biasotti Group	locazione	impianto raccolta differenziata	01/10/2016	30/09/2022	624.185	aggiornamento istat
Via Madre di Dio 26, 28, 30r	Marina Park srl	locazione	Unità territoriale	30/07/2008	29/07/2058	130.825	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Orsini 70r	Quaglino Dennis	locazione	Unità territoriale	01/07/2007	30/06/2019	53.819	aggiornamento istat
Area Via Bianco	Magnani Corrado	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2007		8.548	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico delle Scuole Pie 16 R	Gaggero Giacomo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2007	30/11/2019	5.200	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico de Marini 4r	Muscarà Francesco	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/12/2019	2.437	aggiornamento istat annuale
Vico de Marini 6r -503306	Ist Contubernio d'Albertis	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/01/2020	2.040	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Giannini 5r	Muscarà Francesco	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/12/2019	3.793	aggiornamento istat annuale
Via delle Grazie 63r	Leonetti Luparini	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2008	30/06/2020	5.765	aggiornamento istat in misura massima a richiesta della parte locatrice

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2018

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone attuale	Condizioni
Vico dei Fregoso 25 R	Bo Elena	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2008	30/06/2020	5.187	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via della Maddalena 17	Baldizzone Bisio	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/09/2008	31/08/2020	9.138	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Postavecchia 16r	Putzu Michele	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2008	30/11/2020	5.730	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico al Trogoletto 7 p.t.	Guerci Elsa	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/08/2009	31/07/2021	4.560	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Gattagà 4 p.t.	Raggi Alessandra	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/10/2009	30/09/2021	3.318	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Stoppieri 15r	SPIM SPA ex RIgeNOVA S.R.L.	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2007	31/12/2024	15.372	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico De' Negri 6r p.t.	Severino Maria franca	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/04/2010	31/03/2022	3.909	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2018

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone attuale	Condizioni
Salita dell'Oro 15r	SAIA	locazione	Locale raccolta rifiuti	13/05/2010	12/05/2022	4.233	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Spinola 5r 7r	Macchia Chiara	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/05/2011	30/04/2023	4.729	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
V.co Superiore di Santa Sabina 22r-24r	Università degli Studi di Genova	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/06/2012	31/05/2024	1.647	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Tommaso Reggio	Genova Palazzo Ducale SpA	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2011	31/12/2022	3.186	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Capannone Campoligure	GE.IM.PA. Srl	locazione	dal 01/04/14 cdc 165011	01/04/2014	31/03/2020	12.208	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Porzione Padiglione C Fiera del mare dal 01/06/18 al 31/12/2018	NUOVA FOCE SRL	locazione	Utilizzo Transitorio per attività di semblaggio dei cassonetti di raccolta dei rifiuti da localizzare sul territorio genovese	01/06/2018	31/12/218	46.620	
Piazza Cavour 61 e 63	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/06/2003		-	
Vico del dragone /ang.v.co Boccadoro 14r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	10/03/2005		-	
Vico Piuma s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	
Vico Tacconi s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	
Vico Durazzo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	
Vico San Cristoforo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	03/03/2009		-	

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2018

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone attuale	Condizioni
Vico Indoratori (di fronte civ. 10)	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	01/12/2010		-	
Vico delle Marinelle s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	
Vico Macellari s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	
Vico Dora s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	
Piazzetta dello Scalo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	18/01/2008		-	
Calata Andalò Dinegro s.n. EDIFICIO CEMBALO	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU solo edificio cembalo	07/08/2012		-	
Via Buranello 31r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	25/08/2010		-	
Via Buranello 97r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	25/08/2010		-	
Vico dei Garibaldi 47	condominio Vico dei Garibaldi 47	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU solo per il civico 47	19/03/2007		-	
Piazza del Ferro	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	solo mascheramenti raccolta RSU	08/11/2005		-	
Piazza Dello Statuto (ad uso mercato)	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU in uso solo mercato	30/07/2008		-	
Porzione immobiliare di mq 1910 Località multedi di pegli	TALEA SPA	comodato d'uso gratuito	Area Parcheggio e ricovero automezzi di servizio e materiale tecnico Amiu	15/05/2018	14/05/2019	-	
Porzione immobiliare di mq 6830 di Via Bressanone	TALEA SPA	comodato d'uso gratuito	Area Parcheggio e ricovero automezzi di servizio e materiale tecnico Amiu	15/05/2018	14/05/2019	-	
via della maddalena 25 r	Comune di Genova	concessione gratuita	ecopunto locale raccolta rifiuti	30/01/2019	30/01/2028	-	
vico del Trogoletto 21 r	Comune di Genova	concessione gratuita	ecopunto locale raccolta rifiuti	30/01/2019	30/01/2028	-	
Matitone	SPIM SPA	locazione	uffici	01/09/2018	31/12/2018	37.160	temporaneo
Via Sardorella10	S.G.M. GENOVA	locazione	spogliatoio e piazzale automezzi	01/11/2018		69.800	aggiornamento a richiesta del locatore con l'applicazione del 100% delle variazioni dei prezzi al consumo come accertato dall'Istat
Area retro padiglione C	NUOVA FOCE SRL	locazione	zona di travaso mezzi su gomma	01/09/2018	31/12/2018	3.720	temporaneo
Via Adamoli 379	Regione Liguria	concessione	area trasferimento rifiuti ingombranti	01/12/2018	31/05/2020	418	
Area Demaniale Marittima Calata Giaccone Via Pietro Chiesa	PORTS OF GENOVA ADSP DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE	concessione	Area trasbordo rifiuti differenziati	10/10/2018	09/04/2019	5.057	aggiornamento istat

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2018

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone attuale	Condizioni
Area Ex Ecoge Sito Via Perlasca	ASPI - occupazione AUTOSTRADE PER L'ITALIA	temporanea a titolo gratuito	deposito mezzi	24/09/2018	24/03/2019	-	
Area Cociv Area Ec Italconserve Sita In Fregio A Via Sardorella Genova - Bolzaneto	Comune di Genova area COCIV restituita da COCIV	concessione	deposito sale e piccole attrezzature	01/11/2018	31/12/2022	10.200	aggiornamento istat
Area Pegli "Piazzale Nuovo"	ENI SPA	comodato d'uso gratuito	spogliatoio e ricovero automezzi e attrezzature	22/10/2018	21/10/2019		
Ripetitore Monte Fasce	Telettronica	locazione	Postazione x ripetitore monte fasce	01/01/2000		1.368	
Postazione n.4 antenne Santuario	Santuario della Guardia	locazione	Ripetitore	01/01/2009	31/01/2019	3.600	
Stadio Carlini n. 14(scoperti)9+ 6(coperti) Posti	CUS Genova	locazione	Parcheggio	01/03/2014	08/06/2029	15.000	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Stadio Carlini mq. 260 scoperti	CUS Genova	locazione	Parch. Area trasbordo rifiuti	01/07/2016		24.000	
Parcheggio Quinto	FS Sistemi Urbani	locazione	Parcheggio	01/04/2012	31/03/2020	36.001	
Arcata Viadotto Priaruggia-Geney's	RFI	locazione	Magazzino, Parcheggio	15/01/1999	31/12/2018	2.429,00	
Attraversam.strada ferr. Ge-Acqui	RFI	locazione	attraversamento strada	07/01/2010		1.494	
Galleria Cadorna	Comune di Genova	locazione	Magazzino, Parcheggio	01/11/2013	31/10/2019	37.981	
Mercato Bolzaneto	SGM	locazione	Area di scarico interna al Mercato Ortofrutta	12/01/2010	11/01/2022	15.947	aggiornamento a richiesta del locatore con l'applicazione del 100% delle variazioni dei prezzi al consumo come accertato dall'Istat
Area Lungotorrente Secca	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/07/2017	31/12/2023	826	aggiornamento istat annuale
Area via Ungaretti	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2019	31/12/2022	2.703	aggiornamento istat annuale
n.12 posti auto Via Dè Marini	Genova Parcheggi	locazione	Parcheggio			3.345	
n.12 posti auto Via Della Marina	S.C.T.	locazione	Parcheggio	15/06/2012	14/06/2019	15.840	
Tombinamento Cassinelle Alveo	Città Metropolitana di Genova	concessione			31/12/2036	14.182	
Concessione V.dei Pescatori(Arch.2301/1)	Autorità Portuale	concessione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2017	31/12/2020	12.723	
Concessione V.Balleydier civ.6/A/8	Autorità Portuale	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2016	31/12/2019	984	

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2018

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone attuale	Condizioni
deriv.acqua torrente D/6381	Città Metropolitana di Genova					2.266	
n.21 posti auto Via Della Marina	S.C.T.	locazione	Parcheggio	01/10/2015	30/09/2019	27.720	aggiornamento istat
Via San Sebastiano 15/4	FOGLIA MONICA	locazione	Foresteria	10/10/2017	09/10/2021	9.600	
Attraversamento fiumi con tubazioni	Regione Liguria	concessione			31/12/2018	2.721	