



Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**OGGETTO: (27/2019) Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova, da espletarsi mediante RDO (richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – CIG: Z372B5CD03**

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto, da espletarsi mediante **RDO (richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)**.

### 1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Forma oggetto della presente manifestazione di interesse l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova. (CPV principale 45454000-4).

Si procederà all'affidamento dei lavori alla Ditta che presenterà **il prezzo più basso sull'offerta a prezzi unitari**, questi ultimi saranno poi indicati nel Capitolato speciale.

#### **Descrizione dell'intervento:**

l'intervento ha lo scopo di allestire parzialmente il piano terra al fine di collocare il magazzino dei materiali di Amiu Bonifiche. L'intervento edilizio in oggetto si classifica come "manutenzione ordinaria" dell'immobile ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a) del DPR 380/01 che definisce:

a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti e rientra all'attività edilizia libera ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera a) del DPR 380/01. Non risulta pertanto necessario depositare alcun progetto presso gli enti per l'ottenimento di un titolo edilizio.



Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi degli artt. 83 c. 2 e 216 c. 14 del D. Lgs. 50/2016, nonché le relative parti ed allegati ancora vigenti del D.P.R. 207/2010 richiamati da tali disposizioni, i lavori previsti nell'appalto sono classificati nella categoria delle opere generali: OG1 (edifici civili e industriali).

<b>Descrizione dei gruppi e sottogruppi di lavorazioni omogenee</b>	<b>Importi parziali (sottogruppi)</b>	<b>Aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento</b>	<b>Categoria di riferimento</b>
Smantellamenti, smontaggi, rimozioni e smaltimenti	€ 9.358,88	31,12 %	OG1
Opere edili	€ 16.005,69	53,23 %	OG1
Opere di riparazione delle superfici vetrate	€ 4.706,55	15,65 %	OG1
<b>Totale lavori a corpo escluso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 30.071,12</b>	<b>100,00 %</b>	<b>OG1</b>

## 2. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

L'importo complessivo stimato il totale dei lavori è pari ad **Euro 31.574,68** (trentunmilacinquecentosettantaquattro/68), di cui 1.503,56 (millecinquecentotre/56) riservati agli oneri per la sicurezza.

Entro 15 giorni naturali consecutivi dalla consegna dei lavori, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore consegnerà alla Direzione Lavori il Programma Esecutivo dei Lavori, sviluppato in dettaglio nel pieno rispetto dell'art. 43 c. 10 del D.P.R. 207/10.

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori contestualmente alla data di consegna come risultante dal Verbale di Consegna degli stessi. L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente, fermo restando i vincoli che saranno espressamente indicati dalla SA, per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita dei lavori e agli interessi della Stazione Appaltante.



Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2011 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai lavori, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore e andrà a decorrere il termine utile per l'ultimazione delle opere contrattuali.

Il verbale dovrà essere redatto in doppio esemplare firmato dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore; un esemplare dovrà essere inviato al Responsabile del Procedimento che, se richiesto, ne rilascerà copia conforme all'Appaltatore.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori previsti nell'appalto è di complessivi **60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui** dalla data del verbale di consegna lavori.

Il contratto terminerà con il completamento dei lavori ad oggetto.

### **3. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ**

Il sopralluogo obbligatorio avverrà con le modalità indicate sulla lettera di invito. L'esecuzione del sopralluogo sarà comprovata da apposita attestazione, rilasciata durante l'esecuzione dello stesso, da inserire nella busta "documentazione amministrativa". In relazione a quanto dichiarato in sede di offerta e del succitato sopralluogo obbligatorio l'Appaltatore non potrà dunque eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati, intendendosi l'intervento finito a perfetta regola d'arte, compreso tutto quanto d'uso è necessario, anche se non meglio specificato nella descrizione degli interventi stessi.

### **4. COPERTURA ASSICURATIVA**

L'aggiudicatario deve aver sottoscritto una polizza assicurativa che copra il rischio da responsabilità civile per qualsiasi danno che possa essere arrecato a terzi nonché ai prestatori d'opera.

I massimali della polizza non devono essere inferiori a € 500.000,00 per sinistro e per anno assicurato.

Con riguardo agli art. 1892 e 1893 c.c., in nessun caso eventuali riserve o eccezioni derivanti dall'aggiudicatario saranno opponibili ad AMIU Bonifiche S.p.A.

Qualora l'aggiudicatario fosse già provvisto di un'idonea polizza assicurativa con Compagnia di assicurazione a copertura del rischio da responsabilità civile di cui sopra, dovranno essere



Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

comunque rispettate le prescrizioni sopra indicate nonché quelle contenute negli ulteriori atti di gara.

## **5. GARANZIA DEFINITIVA**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 103 del Codice.

## **6. REQUISITI MINIMI DI AMMISSIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- è richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI**

---

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il



Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A allegato al presente avviso) esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo [amiubonifiche@pec.amiu.genova.it](mailto:amiubonifiche@pec.amiu.genova.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 gennaio 2020.**

**Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

La PEC deve riportare il seguente oggetto: **Manifestazione d'interesse – (27/2019) Lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova – CIG: Z372B5CD03**

## **8. SELEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di n. 10 soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento della fornitura, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa richiesta di preventivo e del Codice.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice il Responsabile del procedimento, durante la seduta ed in fase di sorteggio, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero attribuito dall'Azienda alle istanze degli operatori economici come risultanti dal documento non modificabile e protocollato dalla stessa Azienda prima della data prevista per la seduta pubblica.

**Il giorno 21 gennaio 2020 alle ore 10.00** presso la sede di AMIU Bonifiche S.p.A.– via di Francia, 1 (20° piano) a Genova il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché all'eventuale sorteggio degli operatori.

Il Responsabile del procedimento potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre cinque giorni dall'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dal concorrente della richiesta: in tale ipotesi gli operatori saranno avvisati tramite posta elettronica certificata (PEC) ovvero, nei casi in cui è previsto dalla normativa vigente, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul profilo del committente



**Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

<https://www.amiu.genova.it/fornitori/bandie-gare/> del luogo e della data per la successiva operazione di sorteggio.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, di essere informato che:

- le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di accettare il preventivo presentato da codesto operatore economico;
- i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (Artt. 12-23) del GDPR;
- Il titolare del trattamento dei dati conferiti è AMIU Bonifiche s.p.a. – Via D'Annunzio 27 - 16121 Genova;

## **10. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Amiu Bonifiche che sarà libera di avviare altre procedure.

Amiu Bonifiche si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

Tutte le comunicazioni con gli operatori economici e l'invio di documentazione relativa alla presente indagine e relativi alla successiva procedura di affidamento saranno effettuate utilizzando i seguenti strumenti:

- Portale MEPA;



Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Posta elettronica certificata - indirizzo indicato dagli operatori in sede di manifestazione di interesse, ai sensi degli art. 52 Codice e dell'art. 5-bis del D.lgs. 82/2005;
- Pubblicazione di idoneo avviso sul profilo del committente  
<https://www.amiu.genova.it/fornitori/bandi-e-gare/>

Si precisa che la successiva procedura avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, **attraverso la piattaforma di e-procurement ME.PA. Pertanto gli Operatori Economici interessati a partecipare alla gara dovranno, oltre che proporre apposita istanza sul modulo in allegato, risultare iscritti al suddetto Mercato Elettronico nel "Bando – Lavori di manutenzioni – Edili – OG1".**

Si procederà all'affidamento dei lavori all'operatore economico a seguito del confronto dei preventivi ricevuti sulla base del prezzo più basso sull'offerta a prezzi unitari.

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale e saranno contenuti nella RDO inoltrata agli Operatori Economici che avranno aderito alla presente manifestazione di interesse ed iscritte al ME.PA nel bando sopra indicato.

Amiu Bonifiche S.p.A. procederà con l'invio della lettera d'invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Responsabile Procedimento: Sig. Francesco Chiantia

Referente Amministrativo: Ufficio Amministrativo dott.ssa Di Giuseppe e-mail: [bonifiche@amiu.genova.it](mailto:bonifiche@amiu.genova.it) – tel.337 1571077

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di AMIU Genova S.p.A. [www.amiu.genova.it](http://www.amiu.genova.it) - sezione "Spazio Fornitori - Bandi di Gara", su [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) - sezione "Avvisi - Altri avvisi" e sull'Albo Pretorio del Comune di Genova.

RESPONSABILE APPROVVIGIONAMENTI







Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2011 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**In caso di partecipazione alla procedura dichiara la seguente forma di partecipazione:**

in forma singola;

**ovvero**

quale capogruppo di un raggruppamento temporaneo o di un Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale/verticale o di un GEIE;

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE indica la denominazione, ragione e sede sociale, il codice fiscale e la partita Iva di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o Consorzio

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Il sottoscritto dichiara di essere informato che:

- le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di accettare il preventivo presentato da codesto operatore economico;
- i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;



Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/201 per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria del magazzino al piano terra dell'edificio industriale in uso ad Amiu Bonifiche, ubicato in via San Felice 23-25 a Genova.  
CIG: Z372B5CD03  
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (Artt. 12-23) del GDPR;
- il titolare del trattamento dei dati conferiti è AMIU Genova SpA – Via D'Annunzio 27 – 16121 Genova;

DATA

FIRMA

***N.B. La dichiarazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore. In tale ultimo caso dovrà essere prodotto l'originale della procura firmato digitalmente o la copia informatica conforme all'originale analogico della stessa, ai sensi dell'art. 22 del Codice dell'Amministrazione digitale.***