

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2019

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2019	Condizioni
Via Lungobisagno Dalmazia,19	Rottami srl	locazione	Officina,Laboratorio chimico,magazzino	01/08/1998	31/07/2022	168.217	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Castel Morrone Trasta	Guagnino Elena Mauro	locazione	Deposito mezzi in disuso	01/02/2010	31/01/2022	30.203	aggiornamento istat pari al 100% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat
Via Sardorella, 51	Biasotti Group	locazione	impianto raccolta differenziata	01/10/2016	30/09/2022	631.207	aggiornamento istat
Via Madre di Dio 26, 28, 30r	Marina Park srl	locazione	Unità territoriale	30/07/2008	29/07/2058	131.347	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita
Via Orsini 70r	Quaglino Dennis	locazione	Unità territoriale	01/07/2007	30/06/2025	53.642	aggiornamento istat
Area Via Bianco	Magnani Corrado	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2007	31/12/2024	8.548	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita
Vico Indoratori 1a r.	Zannini Arturo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	3.034	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Vico Serra 5r-7r	Ceruti Cesare		Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	8.488	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Strad. S. Agostino 8r.	Calzato Anna	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	6.022	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Vico Sauli 10R	Paoletti Roberto	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/08/2006	31/07/2024	7.334	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Vico delle Scuole Pie 16 R	Gaggero Giacomo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2007	30/11/2025	5.200	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico de Marini 4r	Muscarà Francesco	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/12/2025	2.437	aggiornamento istat annuale
Vico de Marini 6r	Ist Contubernio d'Albertis	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/01/2020	2.100	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della
Vico Giannini 5r	Muscarà Francesco	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/12/2025	3.793	aggiornamento istat annuale
Via delle Grazie 63r	Leonetti Luparini	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2008	30/06/2020	5.765	aggiornamento istat in misura massima a richiesta della parte locatrice
Vico dei Fregoso 25 R	Bo Elena	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2008	30/06/2020	5.187	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della
Via della Maddalena 17	Baldizzone Bisio	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/09/2008	31/08/2020	9.143	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della
Via della Maddalena 43	RIGHI ANNA - DENARO ELIANA - DENARO SABRINA		Locale raccolta rifiuti	01/11/2008	31/11/2020	5.216	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Postavecchia 16r ang. Vico Scienza	Putzu Michele	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2008	30/11/2020	5.730	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2019

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2019	Condizioni
Vico al Trogoletto 7 p.t.	Guerci Elsa	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/08/2009	31/07/2021	4.560	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Gattagà 4 p.t.	Raggi Alessandra	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/10/2009	30/09/2021	3.318	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Stoppieri 15r	SPIM SPA RIgeNOVA S.R.L.	ex locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2007	31/12/2024	12.632	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico De' Negri 6r p.t.	Severino Maria franca	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/04/2010	31/03/2022	3.909	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Salita dell'Oro 15r	SAIA	locazione	Locale raccolta rifiuti	13/05/2010	12/05/2022	4.301	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Spinola 5r 7r	Macchia Chiara	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/05/2011	30/04/2023	4.777	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Brignole 11 R	Comune di Genova	locazione	Locale raccolta rifiuti	03/05/2019	31/12/2025	1.233	aggiornamento istat 75%
V.co Superiore di Santa Sabina 22r-24r	Università degli Studi di Genova	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/06/2012	31/05/2024	1.656	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Tommaso Reggio	Genova Palazzo Ducale SpA	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2011	31/12/2022	3.203	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
via D'Aste 100 r.	Franco Montaldo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/11/2019	31/10/2025	900	no aggiorn istat
Vico della Neve 11r.	Trebino Piero e Colomba	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/05/2019	30/04/2025	4.800	no aggiorn istat
ECOPUNTI E LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO							-
Piazza Cavour 61 e 63	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/06/2003			-
Vico del dragone /ang.v.co Boccadoro 14r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	10/03/2005			-
Vico Piuma s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006			-
Vico Tacconi s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006			-

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2019

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2019	Condizioni
Vico Durazzo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	
Vico San Cristoforo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	03/03/2009		-	
Vico Indoratori (di fronte civ. 10)	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	01/12/2010		-	
Vico delle Marinelle s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	
Vico Macellari s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	
Vico Dora s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	
Piazzetta dello Scalo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	18/01/2008		-	
Calata Andalò Dinegro s.n. EDIFICIO CEMBALO	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU solo edificio cembalo	07/08/2012		-	
Via Buranello 31r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	25/08/2010		-	
Via Buranello 97r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	25/08/2010		-	
Vico dei Garibaldi 47	condominio Vico dei Garibaldi 47	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU solo per il civico 47	19/03/2007		-	
Piazza del Ferro	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	solo mascheramenti raccolta RSU	08/11/2005		-	
Piazza Dello Statuto (ad uso mercato)	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU in uso solo mercato	30/07/2008		-	restituito in data 8/1/2020
Capannone Campoligure Via Isolagiugno	GE.IM.PA. Srl	locazione	dal 01/04/14 cdc 165011	01/04/2014	31/03/2020	12.281	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Porzione di 3600 mq.Padiglione C Fiera del mare	NUOVA FOCE SRL	locazione	Utilizzo Transitorio per attività di assemblaggio dei cassonetti di raccolta dei rifiuti da localizzare sul territorio genovese	01/01/2019	31/12/2019	79.920	cessato
Porzione immobiliare di mq 1910 Località multedi di pegli	TALEA SPA	comodato d'uso gratuito	Area Parcheggio e ricovero automezzi di servizio e materiale tecnico Amiu	15/05/2019	14/05/2020	-	
Porzione immobiliare di mq 6830 di Via Bressanone	TALEA SPA	comodato d'uso gratuito	Area Parcheggio e ricovero automezzi di servizio e materiale tecnico Amiu	15/05/2019	14/05/2020	-	
Matitone	SPIM SPA	locazione	uffici	01/01/2019	30/06/2019	55.740	
Via Sardorella10	S.G.M. GENOVA	locazione	uffici, spogliatoio e piazzale automezzi	01/11/2018	31/10/2021	69.800	aggiornamento a richiesta del locatore con l'applicazione del 100% delle variazioni dei prezzi al consumo come accertato dall'Istat
Area retro padiglione C	NUOVA FOCE SRL	locazione	zona di travaso mezzi su gomma	01/01/2019	31/10/2019	9.300	temporaneo
Area retro padiglione C	NUOVA FOCE SRL	locazione	zona di travaso mezzi su gomma	01/11/2019	31/12/2019	300	temporaneo

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2019

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2019	Condizioni
VIA LAIASSO 2 R	GEOM. FRANCO MARIO FLORIS	locazione	magazzino/deposito automezzi	01/01/2019	31/12/2024	28.800	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Adamoli 379	Regione Liguria	concessione	area trasferimento rifiuti ingombranti	01/12/2018	31/05/2020	426	
Area Demaniale Marittima Calata Giaccone Via Pietro Chiesa	PORTS OF GENOVA ADSP DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE	concessione	Area trasbordo rifiuti differenziati	10/10/2018	31/10/2019	5.142	CESSATO
Area Cociv Area Ec Italconserva Sita In Fregio A Via Sardorella Genova – Bolzaneto	Comune di Genova area COCIV restituita da COCIV	concessione	deposito sale e piccole attrezzature	01/11/2018	31/12/2022	11.046	aggiornamento istat
Area Pegli "Piazzale Nuovo" Via dei Reggio	ENI SPA	comodato d'uso gratuito	spogliatoio e ricovero automezzi e attrezzature	22/10/2019	21/10/2020		.
Via Ronchi, 59	ENI SPA	comodato d'uso gratuito	parcheggio e ricovero mezzi e attrezzature di Amiu	17/12/2019	16/12/2020		
Ponte Radio	Tesoreria Prov.Stato		Ponte Radio concessione	01/03/2015	31/12/2021	15.754	
Palo x centralina meteo loc.Orezzo	Verardo Andreina		Terreno x posizionamento palo	29/04/1998	29/04/2019	119	disdettato dal 01,01,2020
Palo x centralina meteo loc.Orezzo	Verardo Maria		Terreno x posizionamento palo	15/05/1998	14/05/2019	250	disdettato dal 01,01,2020
Postazione n.4 antenne Santuario	Santuario della Guardia	locazione	Ripetitore	01/01/2009	31/01/2019	250	pagato solo un mese genn 2019 in quanto DISDETTATO
Stadio Carlini n. 14(scoperti)9+ 6(coperti) Posti Auto	CUS Genova	locazione	Parcheggio	01/03/2014	08/06/2029	15.000	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Stadio Carlini mq. 260 area scoperta	CUS Genova	locazione	Parch. Area trasbordo rifiuti	01/07/2016		24.000	
Parcheggio Quinto	FS Sistemi Urbani	locazione	Parcheggio	01/04/2012	31/03/2020	36.002	
Arcata Viadotto Priaruggia-Geneyss	RFI	locazione	Magazzino, Parcheggio	15/01/1999	31/12/2018	3.638	scaduto paghiamo indennità di occupazione
Galleria Cadorna	Comune di Genova	locazione	Magazzino, Parcheggio	01/11/2013	31/10/2019	37.981	disdettato dal 01,11,2019
Mercato Bolzaneto	SGM	locazione	Area di scarico interna al Mercato Ortofrutta	12/01/2010	11/01/2022	16.106	aggiornamento a richiesta del locatore con l'applicazione del 100% delle variazioni dei prezzi al consumo come accertato dall'Istat
Area Lungotorrente Secca	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/07/2017	31/12/2023	837	aggiornamento istat annuale
Area via Ungaretti	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2019	31/12/2022	2.703	aggiornamento istat annuale
n.12 posti auto Via Dè Marini	Genova Parcheggi	locazione	Parcheggio			3.345	
n.12posti auto Via Della Marina	S.C.T.	locazione	Parcheggio	15/06/2013	14/06/2025	15.840	
n.21 posti auto Via Della Marina	S.C.T.	locazione	Parcheggio	01/10/2019	30/09/2022	27.720	aggiornamento istat

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2019

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2019	Condizioni
Concessione V.dei Pescatori(Arch.2301/1)	Autorità Portuale	concessione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2017	31/12/2020	15.037	
concess.V.Balleydier (sotto elicoidale)(arch.1567)	Autorità Portuale		Parcheggio	01/01/2017	31/12/2019	1.014	rinnovata
diritto di passaggio Apparizione	Pizzocarò Anna	gratuito	diritto di passaggio			-	
concessione acqua lavaggio volpara	Regione Liguria			01/01/2019	31/12/2019	146	
Via San Sebastiano 15/4	FOGLIA MONICA	locazione	Foresteria	10/10/2017	09/10/2021	9.600	dismesso al 31/12/2019