



AVVISO PUBBLICO INTESO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA LOCARE E DESTINARE AD UNITA' OPERATIVA DI AMIU SPA

Amiu Genova SpA, con sede in Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova

RENDE NOTO

di avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione per adibirlo a sede di Unità Operativa nell'ambito delle attività svolte da Amiu SpA.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa.

Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per Amiu SpA e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

La ricerca è rivolta ad immobile urbano che risponda alle seguenti caratteristiche:

REQUISITI

L'immobile offerto deve possedere i requisiti di seguito elencati:

1) Localizzazione urbana

- essere ubicato nel territorio di competenza del Municipio VI- Medio Ponente o del Municipio V – Valpolcevera del Comune di Genova, accessibile a mezzi di grandi dimensioni e portata (bilici) e di essere ben collegato con le principali vie di comunicazione.

2) Struttura e utilizzo dell'immobile

- essere destinato ad uso "Produttivo/Industriale o Servizi Pubblici";
- avere accesso carrabile per mezzi di grandi dimensioni (bilici);
- avere una superficie esterna di almeno 2000 mq con portate congrue all'utilizzo richiesto, ovvero mezzi di grandi dimensioni con carichi fino a 40 ton.;
- avere un capannone per attività al coperto di almeno 500 mq con altezza sotto trave di almeno 6 metri
- avere circa 200 mq destinati ad utilizzo uffici/spogliatoi
- essere all'atto della partecipazione alla presente selezione, già costruito o da ultimare, da ristrutturare, da adeguare;
- essere dotato di solaio di calpestio capace di sopportare i carichi previsti per la destinazione d'uso;

3) Stato di conservazione e manutenzione

Se l'immobile è già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione, deve essere di recente costruzione o ristrutturazione ed in buono stato manutentivo.

4) Dotazioni impiantistiche e tecnologiche

È necessità di Amiu SpA avere:

- Impianto di condizionamento, riscaldamento e trattamento aria in tutti gli ambienti destinati ad uffici/spogliatoi;
- Impianto elettrico, conforme alla disciplina vigente;
- Impianto di illuminazione e di sicurezza delle vie di uscita;
- Impianto fognario e idrico sanitario completo;



- Essere dotato di servizi igienici in numero congruo per uso del personale e utenza, composto da lavandino, wc, water, anche per accesso a disabili;
- Ascensori in numero adeguato al personale e all'utenza nel rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche, qualora non si collochi al piano terra (qualora non fosse presente l'ascensore è necessario che possa essere predisposto).

5) Requisiti normativi

- Essere conforme a tutte le normative riferite alla dotazione impiantistica e tecnologica, anche con riferimento alla disciplina antincendio (possibili allacci all'utenza antincendio);
- Essere conforme a tutta la disciplina civilistica, urbanistica ed ambientale e delle costruzioni vigente;
- Essere conforme a tutta la disciplina in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed emergenze nei luoghi di lavoro

ELEMENTI PREFERENZIALI

- a) Vicinanza agli accessi autostradali;
- b) Immobile inserito in contesti industriali, lontani da abitazioni.
- c) Facilità di accesso/uscita carrabile per mezzi operativi;

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione dovrà essere di durata minima di sei anni.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire ad Amiu SpA, Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova, esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo AMIU@PEC.AMIU.GENOVA.IT;

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato nelle ore 12.00 del giorno venerdì 8 maggio 2020.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica deve essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, e contenere:

- 1) Planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione di misura delle superfici
- 2) gli identificativi dell'immobile;
- 3) l'ubicazione e collocazione dell'immobile;
- 4) Le caratteristiche tecniche dei locali

AVVERTENZE

- 1) Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.
 - 2) Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a formulare manifestazioni di interesse, e le medesime che perverranno non saranno impegnative per Amiu SpA
 - 3) Amiu SpA si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti manifestanti interesse la formulazione di formale offerta, successivamente al ricevimento delle manifestazioni di interesse, con definizione delle condizioni tecniche e normative necessarie, presentazione di tutta la documentazione prevista per l'eventuale selezione dell'offerente, attestante il rispetto della disciplina delle costruzioni, tecnica, urbanistica, civilistica, ambientale, di sicurezza, e nel rispetto di tutta la normativa afferente la locazione da parte di una Società a Capitale Pubblico compresa quella antimafia ed anticorruzione;
 - 4) Amiu SpA si riserva di non dare seguito alle manifestazioni di interesse, ovvero interrompere la presente procedura, qualsiasi sia il grado di avanzamento, ovvero di non tenere conto di alcuna manifestazione di interesse;
 - 5) Nessun diritto sorge in capo al manifestante interesse per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse;
 - 6) Amiu SpA si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili entro 10 giorni dal termine della procedura:
-



7) Con la partecipazione al presente annuncio il manifestante prende espressamente atto che Amiu SpA non ha obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali:
i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati da Amiu SpA, con sede in Genova, Via Gabriele D'Annunzio 27 – 16121 Genova, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto.

Ai fini della presente procedura il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Tiziana Merlino in qualità di Direttore Generale di Amiu SpA.

Il presente avviso e la successiva procedura sono regolati dalla legge italiana.

Amiu SpA
Il Direttore Generale
Dott.ssa Tiziana Merlino
