



AVVISO PUBBLICO INTESO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA LOCARE E DESTINARE AD UNITA' OPERATIVA DI AMIU SPA, UBICATO IN VALLE SCRIVIA

Amiu Genova SpA, con sede in Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova

PREMESSA

l'approvazione della proposta n. 114 per l'"*AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO RIFIUTI NEL BACINO DEL GENOVESATO NEL PERIODO 2021-2035*" da parte della Città metropolitana di Genova;

RENDE NOTO

di avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare uno o più immobili o aree da condurre in locazione per adibirlo a sede di Unità Operativa nell'ambito delle attività svolte da Amiu SpA.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa.

Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per Amiu SpA e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

La ricerca è rivolta ad immobile urbano che risponda alle seguenti caratteristiche:

REQUISITI

L'immobile o l'area offerti devono possedere i requisiti di seguito elencati:

1) Localizzazione urbana

essere ubicati in Valle Scrivia e più precisamente nei Comuni di Casella, Savignone, Montoggio;

L'immobile o l'area devono essere accessibili a mezzi di medie dimensioni ed essere ben collegato con le principali vie di comunicazione.

2) Struttura e utilizzo dell'immobile

Qualora venisse offerto un immobile, lo stesso dovrà avere:

- un piazzale per il parcheggio dei mezzi di raccolta, con portata massima 18 ton.
- una superficie coperta da adibire a spogliatoi e uffici per il personale di circa 150 mq, possibilmente già dotata di servizi igienici e docce. Nel caso non fossero presenti si richiede al proponente di valutare la possibilità di effettuare direttamente i lavori di adeguamento in maniera da consegnarci l'immobile per la partenza del Contratto di Servizio, fissata al 1 gennaio 2021.
- Avere una superficie esterna di almeno 500 mq con portate congrue all'utilizzo richiesto, ovvero mezzi di medie dimensioni con carichi fino a 18 ton.;
- essere all'atto della partecipazione alla presente selezione, già costruito o da ultimare, da ristrutturare, da adeguare;
- essere dotato di solaio di calpestio capace di sopportare i carichi previsti per la destinazione d'uso.

3) Struttura e utilizzo dell'area

Qualora venisse offerta un'area aperta, Amiu valuterà il posizionamento di moduli prefabbricati per la creazione di spogliatoi ed uffici;

L'area, possibilmente pavimentata, sarà quindi utilizzata sia per installazione moduli sia per parcheggio dei mezzi di raccolta, con tara massima 18 ton;



Sarà valutata anche la possibilità di creare un centro di raccolta, soggetto ad autorizzazione comunale, con creazione di impianto di regimazione acque.

Con queste ipotesi, le dimensioni dell'area non dovrebbero essere inferiori ai 700 mq, che andranno valutate in base ad accessi, posizionamento moduli, etc.

4) Requisiti normativi

- Essere conforme a tutte le normative riferite alla dotazione impiantistica e tecnologica, anche con riferimento alla disciplina antincendio (possibili allacci all'utenza antincendio);
- Essere conforme a tutta la disciplina civilistica, urbanistica ed ambientale e delle costruzioni vigenti;
- Non essere in Fascia esondabile o in zone con frane attive;

ELEMENTI PREFERENZIALI

- a) Vicinanza alle vie principali di collegamento tra i vari Comuni della Valle Scrivia;
- b) Immobile inserito in contesti industriali, possibilmente lontani da abitazioni.
- c) Facilità di accesso/uscita carrabile per mezzi operativi;

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà una durata di 8+7 anni.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire ad Amiu SpA, Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova, esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo AMIU@PEC.AMIU.GENOVA.IT;

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato nelle ore 12.00 del giorno 15 luglio 2020.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile o dell'area (nel caso di persona giuridica deve essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, e contenere:

- 1) Planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione di misura delle superfici
- 2) gli identificativi dell'immobile;
- 3) l'ubicazione e collocazione dell'immobile;
- 4) Le caratteristiche tecniche dei locali, qualora presenti

AVVERTENZE

- 1) Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.
 - 2) Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a formulare manifestazioni di interesse, e le medesime che perverranno non saranno impegnative per Amiu SpA
 - 3) Amiu SpA si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti manifestanti interesse la formulazione di formale offerta, successivamente al ricevimento delle manifestazioni di interesse, con definizione delle condizioni tecniche e normative necessarie, presentazione di tutta la documentazione prevista per l'eventuale selezione dell'offerente, attestante il rispetto della disciplina delle costruzioni, tecnica, urbanistica, civilistica, ambientale, di sicurezza, e nel rispetto di tutta la normativa afferente la locazione da parte di una Società a Capitale Pubblico compresa quella antimafia ed anticorruzione;
 - 4) Amiu SpA si riserva di non dare seguito alle manifestazioni di interesse, ovvero interrompere la presente procedura, qualsiasi sia il grado di avanzamento, ovvero di non tenere conto di alcuna manifestazione di interesse;
 - 5) Nessun diritto sorge in capo al manifestante interesse per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse;
 - 6) Amiu SpA si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili entro 10 giorni dal termine della procedura:
-



7) Con la partecipazione al presente annuncio il manifestante prende espressamente atto che Amiu SpA non ha obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali:
i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati da Amiu SpA, con sede in Genova, Via Gabriele D'Annunzio 27 – 16121 Genova, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto.

Ai fini della presente procedura il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Tiziana Merlino in qualità di Direttore Generale di Amiu SpA.

Il presente avviso e la successiva procedura sono regolati dalla legge italiana.

Amiu SpA
Il Direttore Generale
Dott.ssa Tiziana Merlino
