



Amiu Bonifiche s.p.a.

Prot. n. 1746/20

Genova, 24/11/2020

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, ex art. 63, del d.lgs. 50/2016 per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio industriale in uso a AMIU Bonifiche sito in Genova, via San Felice 23 – 25

CIG: 847322674A - CUP: H35I19000190005

Provvedimento di aggiudicazione definitiva

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, che prevede, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la determina dell’Amministratore Unico con la quale è stato approvato l’espletamento di una procedura negoziata, senza bando, ex art. 63, del d.lgs. 50/2016 per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dell’edificio industriale in uso a AMIU Bonifiche sito in Genova, via San Felice 23 – 25 - CIG: 847322674A - CUP: H35I19000190005, per un importo di **Euro 943.199,76** (Novecentoquarantatremilacentonovantanove/76);
- CONSIDERATO** che per la scelta delle ditte da invitare alla procedura di gara si è ritenuto conveniente procedere con avviso pubblico per manifestazione di interesse al



Amiu Bonifiche s.p.a.

fine di selezionare il maggior numero possibile di operatori economici interessati e risultati idonei all'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la manifestazione d'interesse è stata pubblicata in data 07/07/2020 sul sito aziendale, su Appalti Liguria e sull'albo pretorio del comune di Genova e che il termine ultimo per l'invio delle istanze era fissato al 27/07/2020 alle ore 12:00;

CONSIDERATO che entro la scadenza sopra indicata pervenivano n.135 manifestazioni d'interesse, di cui n.134 mediante portale acquisti di Amiu Bonifiche S.p.A. e n.1 mediante PEC;

CONSIDERATO che in data 03/08/2020 alle ore 10:00 si è svolta la seduta pubblica per il sorteggio di n. 15 ditte mediante piattaforma Microsoft Teams, a seguito della quale sono state selezionate le seguenti:

N.	Ragione sociale	P.IVA
1	EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.	01793130996
2	COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	01464040607
3	SIELTECNO S.R.L.	04672551217
4	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	03273320634
5	GEOM. ANDREA PASQUALI S.R.L.	01367130117
6	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
8	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
9	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
10	ANACLETO LONGO S.R.L.	04323830754
11	TECNOVA S.R.L.	03940861218
12	ICCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	06275761218
13	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617
14	CONTESSA GIULIO S.R.L.	00531170140
15	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	09955650016

CONSIDERATO che in data 09/10/2020 è stato validato il progetto esecutivo;



Amiu Bonifiche s.p.a.

CONSIDERATO che a seguito di alcune modifiche tecniche al progetto originale si è reso necessario ricalcolare l'importo posto a base di gara in **Euro 968.141,97** (Novecentosessantottomilacentoquarantuno/97);

CONSIDERATO che in data 14/10/2020 tutti gli operatori economici estratti sono stati invitati a formulare offerta economica;

CONSIDERATO che, entro il termine delle ore 17:00 del 22/10/2020, si erano prenotate per il sopralluogo n.10 ditte di cui n.1 ha successivamente annullato l'appuntamento;

VISTO che nei giorni 23, 27 e 29 ottobre 2020 si sono svolti i sopralluoghi obbligatori;

CONSIDERATO che alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta prevista per le ore 12:00 del 10/11/2020, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti Operatori Economici:

N.	Denominazione dell'impresa o ragione sociale	P. IVA
1	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617
2	COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	01464040607
3	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722
5	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
6	GEOM. ANDREA PASQUALI S.R.L.	01367130117
7	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
8	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	09955650016
9	EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.	01793130996

CONSIDERATO che in data 11/11/2020 alle ore 10.00, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, sig. Francesco Chiantia, si è svolta la seduta telematica di apertura della documentazione di gara;

VISTO che il RUP, in esito alla verifica della documentazione amministrativa ha dato atto del fatto che:



Amiu Bonifiche s.p.a.

- I concorrenti elencati nella tabella sotto riportata hanno presentato regolarmente tutta la documentazione richiesta nella Lettera di Invito, pertanto tali ditte sono state **ammesse** alla fase successiva di gara;

N.	Denominazione dell'impresa o ragione sociale	P. IVA
1	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617
2	COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	01464040607
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722
4	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
5	GEOM. ANDREA PASQUALI S.R.L.	01367130117
6	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
7	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	09955650016
8	EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.	01793130996

- L'impresa TECNO SERVICE S.U.R.L. ha presentato regolarmente tutta la documentazione richiesta nella Lettera di Invito ad eccezione del PASSOE, pertanto per tale ditta è stato disposto il soccorso istruttorio previsto dall'art.83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

VISTO che in data 11/11/2020 è stata inviata la lettera di soccorso istruttorio con termine di tre giorni per l'invio della documentazione;

VISTO che il RUP, nella seduta telematica del 17/11/2020, ottenuta tutta la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio, ha **ammesso** anche la ditta TECNO SERVICE S.U.R.L. alla fase successiva di gara;

VISTO che nella stessa giornata il RUP ha successivamente proceduto alla lettura e verifica delle offerte economiche;

VISTO che a seguito delle verifiche sopra citate, sono state ritenute valide tutte le offerte presentate;



Amiu Bonifiche s.p.a.

VISTO che la piattaforma telematica utilizzata per lo svolgimento della gara ha calcolato in modo automatico la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter;

VISTO che la soglia di anomalia è risultata essere pari al 31,842% e che pertanto nessuna impresa è stata esclusa.

VISTO che la graduatoria finale risulta la seguente:

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
	5	<u>ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.</u>	-29,88 %	Prima ditta classificata	Si		
	9	<u>EDIL FRANCO RANUCCI SRL</u>	-28,695 %	Non anomala	Si		
	4	<u>IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI</u>	-28,263 %	Non anomala	Si		
	1	<u>CORBO GROUP SPA</u>	-27,811 %	Non anomala	Si		
	6	<u>Geom. Andrea Pasquali srl</u>	-26,85 %	Non anomala	Si		
	2	<u>COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI</u>	-26,844 %	Non anomala	Si		
	3	<u>TECNO SERVICE S.U.R.L.</u>	-25 %	Non anomala	Si		
	7	<u>IMPREDIMA S.r.l.</u>	-22,281 %	Non anomala	Si		
	8	<u>BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO</u>	-21,88 %	Non anomala	Si		

VISTO che in data 17/11/2020 è stato aggiudicato provvisoriamente l'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede in Via Giuseppe Di Vittorio 51/A, CAP 50053 – Empoli (FI), C.F. e P.I. 03692370483;



Amiu Bonifiche s.p.a.

- VISTO che in data 17/11/2020, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, si sono avviate le verifiche relative alla sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO che in data 20/11/2020 si sono concluse positivamente le verifiche relative alla sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO che pertanto le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e sono pertanto regolari;

DECRETA

- di aggiudicare definitivamente all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede in Via Giuseppe Di Vittorio 51/A, CAP 50053 – Empoli (FI), C.F. e P.I. 03692370483, l'affidamento dei lavori in oggetto, che ha presentato il maggior ribasso percentuale unico da applicarsi all'importo posto a base di gara pari al -29,88%;
- di dare atto che il valore dell'appalto è pari ad **Euro 685.160,12** (Seicentoottantacinquemilacentosessanta/12) oltre I.V.A.;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 la presente aggiudicazione è da ritenersi efficace a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- di dare atto che per la stipula del contratto si applica il termine dilatorio di cui all'art 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (Stand Still).

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente: sig. Francesco Chiantia