

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2020

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2020	Condizioni
Via Lungobisagno Dalmazia,19	Rottami srl	locazione	Officina,Laboratorio chimico,magazzino	01/08/1998	31/07/2022	166.675	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Castel Morrone Trasta	Guagnino Elena Mauro	locazione	Deposito mezzi in disuso	01/02/2010	31/01/2022	30.435	aggiornamento istat pari al 100% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat
Via Sardorella, 51	Biasotti Group	locazione	impianto raccolta differenziata	01/10/2016	27/06/2020	315.604	aggiornamento istat
Via Madre di Dio 26, 28, 30r	Marina Park srl	locazione	Unità territoriale	30/07/2008	29/07/2058	131.316	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita
Via Orsini 70r	Quaglino Dennis	locazione	Unità territoriale	01/07/2007	30/06/2025	54.020	aggiornamento istat
Area Via Bianco	Magnani Corrado	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2007	31/12/2024	8.548	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita
Vico Indoratori 1a r.	Zannini Arturo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	3.034	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Vico Serra 5r-7r	Ceruti Cesare		Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	8.488	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Strad. S. Agostino 8r.	Calzato Anna	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	6.022	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Vico Sauli 10R	Paoletti Roberto	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/08/2006	31/07/2024	7.334	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Vico delle Scuole Pie 16 R	Gaggero Giacomo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2007	30/11/2025	5.200	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico de Marini 4r	Muscarà-Uremassi	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/12/2025	2.437	aggiornamento istat annuale
Vico de Marini 6r	Ist Contubernio d'Albertis	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/01/2026	2.100	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della
Vico Giannini 5r	Muscarà-Uremassi	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/12/2025	3.793	aggiornamento istat annuale
Via delle Grazie 63r	Leonetti Luparini	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2008	30/06/2026	5.765	aggiornamento istat in misura massima a richiesta della parte locatrice
Vico dei Fregoso 25 R	Bo Elena	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2008	30/06/2020	5.187	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della
Via della Maddalena 17	Baldizzone Bisio	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/09/2008	31/08/2026	8.421	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della
Via della Maddalena 43	RIGHI ANNA - DENARO ELIANA - DENARO SABRINA		Locale raccolta rifiuti	01/11/2008	31/11/2026	5.216	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Postavecchia 16r ang. Vico Scienza	Putzu Michele	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2008	30/11/2026	5.730	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2020

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2020	Condizioni
Vico al Trogoletto 7 p.t.	Guerci Elsa	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/08/2009	31/07/2021	4.560	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Gattagà 4 p.t.	Raggi Alessandra	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/10/2009	31/01/2020	277	cessato e riconsegnato alla proprietà il 31/1/2020
Vico Stoppieri 15r	SPIM SPA RIgeNOVA S.R.L.	ex locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2007	31/12/2024	14.007	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico De' Negri 6r p.t.	Severino Maria franca	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/04/2010	31/01/2020	326	cessato e riconsegnato alla proprietà il 31/1/2020
Salita dell'Oro 15r	SAIA	locazione	Locale raccolta rifiuti	13/05/2010	12/05/2022	4.301	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Spinola 5r 7r	Macchia Chiara	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/05/2011	30/04/2023	4.729	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Brignole 11 R	Comune di Genova	locazione	Locale raccolta rifiuti	03/05/2019	31/12/2025	1.852	aggiornamento istat 75%
V.co Superiore di Santa Sabina 22r-24r	Università degli Studi di Genova	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/06/2012	31/05/2024	1.660	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Tommaso Reggio	Genova Palazzo Ducale SpA	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2011	31/12/2022	3.220	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
via D'Aste 100 r.	Franco Montaldo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/11/2019	31/10/2025	4.040	no aggiorn istat
Vico della Neve 11r.	Trebino Piero e Colomba	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/05/2019	30/04/2025	7.200	no aggiorn istat
Piazza Cavour - Via della Mercanzia ECOPUNTI E LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO	Porto Antico SpA	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2020	30/11/2021	100	no aggiorn istat
Piazza Cavour 61 e 63	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/06/2003		-	
Vico del dragone /ang.v.co Boccadoro 14r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	10/03/2005		-	
Vico Piuma s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	
Vico Tacconi s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2020

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2020	nel	Condizioni
Vico Durazzo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006			-	
Vico San Cristoforo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	03/03/2009			-	
Vico Indoratori (di fronte civ. 10)	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	01/12/2010			-	
Vico delle Marinelle s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002			-	
Vico Macellari s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002			-	
Vico Dora s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002			-	
Piazzetta dello Scalo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	18/01/2008			-	
Calata Andalò Dinegro s.n. EDIFICIO CEMBALO	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU solo edificio cembalo	07/08/2012			-	
Via Buranello 31r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	25/08/2010			-	
Via Buranello 97r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	25/08/2010			-	
Vico dei Garibaldi 47	condominio Vico dei Garibaldi 47	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU solo per il civico 47	19/03/2007			-	
Piazza del Ferro	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	solo mascheramenti raccolta RSU	08/11/2005			-	
Piazza Dello Statuto (ad uso mercato)	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU in uso solo mercato	30/07/2008			-	restituito in data 8/1/2020
Via Fontanelle SNC-BUSALLA	Comune di Busalla	locazione	uffici, spogliatoio e parcheggio automezzi	01/10/2020	30/09/2028	4.500		aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Piazza Taviani 9 MONTEBRUNO	Comune di Montebruno	locazione	uffici, spogliatoio e parcheggio	01/12/2020	30/11/2026	607		aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Capannone Campoligure Via Isolagiugno	GE.IM.PA. Srl	locazione	uffici, spogliatoio e parcheggio	01/04/2014	31/03/2026	12.281		aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Porzione di 3600 mq.Padiglione C Fiera del mare	NUOVA FOCE SRL	locazione	Utilizzo Transitorio per attività di assemblaggio dei cassonetti di raccolta dei rifiuti da localizzare sul territorio genovese	01/01/2019	29/02/2020	13.320		cessato 29/02/20
Porzione immobiliare di mq 1910 Località multedi di pegli	TALEA SPA	comodato d'uso gratuito	Area Parcheggio e ricovero automezzi di servizio e materiale tecnico Amiu	15/05/2019	31/12/2020			- da restituire nel 2021
Via Sardorella10	S.G.M. GENOVA	locazione	uffici, spogliatoio e piazzale automezzi	01/11/2018	31/10/2021	69.800		aggiornamento a richiesta del locatore con l'applicazione del 100% delle variazioni dei prezzi al consumo come accertato dall'Istat
Area retro padiglione C	NUOVA FOCE SRL	locazione	zona di travaso mezzi su gomma	01/11/2019	30/05/2020	750		cessato il 1/06/2020

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2020

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2020	Condizioni
VIA LAIASSO 2 R	GEOM. FRANCO MARIO FLORIS	locazione	magazzino/deposito automezzi	01/01/2019	31/12/2024	28.800	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Adamoli 379	Regione Liguria	concessione	area trasferimento rifiuti ingombranti	01/12/2018	30/04/2020	428	
Via Adamoli 379	Regione Liguria	concessione	area trasferimento rifiuti ingombranti	01/12/2018	31/05/2020	4.417	
Area demaniale Volpara (palazzina uffici)	Regione Liguria	concessione	area palazzina uffici, impianto Volpara e bar	15/09/2020	28/02/2028	1.159	
Area Cociv Area Ec Italconserve Sita In Fregio A Via Sardorella Genova – Bolzaneto	Comune di Genova area COCIV restituita da COCIV	concessione	deposito sale e piccole attrezzature	01/11/2018	31/12/2022	11.046	aggiornamento istat
Area Pegli "Piazzale Nuovo" Via dei Reggio	ENI SPA	comodato d'uso gratuito	spogliatoio e ricovero automezzi e attrezzature	22/10/2019	31/12/2020		.
Via Ronchi, 59	ENI SPA	comodato d'uso gratuito	parcheggio e ricovero mezzi e attrezzature di Amiu	17/12/2019	31/12/2020		
Ponte Radio	Tesoreria Prov.Stato		Ponte Radio concessione	01/03/2015	31/12/2020	5.208	
Stadio Carlini n. 14(scoperti)9+ 6(coperti) Posti Auto	CUS Genova	locazione	Parcheggio	01/03/2014	08/06/2029	15.000	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Stadio Carlini mq. 260 area scoperta	CUS Genova	locazione	Parch. Area trasbordo rifiuti	01/07/2016		24.000	
Parcheggio Quinto	FS Sistemi Urbani	locazione	Parcheggio	01/04/2012	31/03/2021	36.002	
Arcata Viadotto Priaruggia-Geneyss	RFI	locazione	Magazzino, Parcheggio	15/01/1999	31/12/2018	3.638	scaduto paghiamo indennità di occupazione
Galleria Cadorna	Comune di Genova	locazione	Magazzino, Parcheggio	01/11/2013	29/02/2020	3.179	cessato
Mercato Bolzaneto	SGM	locazione	Area di scarico interna al Mercato Ortofrutta	12/01/2010	30/11/2020	16.106	cessato dal 30/11/2020
Area Lungotorrente Secca	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/07/2017	31/12/2023	836	aggiornamento istat annuale
area cociv in fregio a via sardorella	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/09/2018		10.210	
Area via Ungaretti	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2019	31/12/2022	2.678	aggiornamento istat annuale
n.12 posti auto Via Dè Marini	Genova Parcheggi	locazione	Parcheggio	01/01/2020	31/12/2020	3.345	
n.12posti auto Via Della Marina	S.C.T.	locazione	Parcheggio	15/06/2013	14/06/2025	15.840	
n.21 posti auto Via Della Marina	S.C.T.	locazione	Parcheggio	01/10/2019	30/09/2022	27.720	aggiornamento istat
Concessione V.dei Pescatori(Arch.2301/1)	Autorità Portuale	concessione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2017	31/12/2021	13.006	
concess.V.Balleydier (sotto elicoidale)(arch.1567)	Autorità Portuale		Parcheggio	01/01/2017	31/12/2024	1.076	
diritto di passaggio Apparizione	Pizzocaro Anna	gratuito	diritto di passaggio			-	

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2020

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2020	Condizioni
concessione acqua lavaggio volpara	Regione Liguria	concessione	deirvaz acqua per lavaggio	01/01/2020	31/12/2020	147	
Via XXV Aprile 10/5A	Immobiliare XXV Aprile SPA	locazione	Foresteria	15/07/2020	14/01/2022	4.200	aggiornamento Istat