



**AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

OGGETTO: (04/2021) Procedura negoziata, senza bando, ex art. 63 del D.lgs. 50/2016, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile negli edifici e aree di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, di AMIU Genova S.p.a., riconducibili alla categoria OG1 di cui al D.P.R. 207/2010 per la durata di mesi 24 mediante stipula di accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro avrà per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, da effettuarsi negli edifici e aree di proprietà, o in uso a qualsiasi titolo, di A.M.I.U. Genova S.p.A, nell'ambito dell'area metropolitana (l'elenco degli immobili e la loro ubicazione sarà consegnato in sede di procedura), con le modalità specificate di seguito, riconducibili alla categoria OG1 di cui al D.P.R. 207/2010.

Nell'ambito dell'Accordo Quadro i singoli appalti saranno aggiudicati nei limiti dell'importo massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza dell'Accordo Quadro stesso, per interventi di manutenzione indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità degli immobili oggetto del presente accordo.

Saranno compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per rendere le lavorazioni compiute secondo le condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto, conformemente alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite di volta in volta in occasione di ogni singolo appalto.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 54 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sarà individuato un unico operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro.

A seguito della stipula dell'Accordo Quadro l'appaltatore si impegna ad eseguire i singoli interventi che saranno oggetto di specifici successivi contratti.

La conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad appaltare lavori fino al limite economico individuato al successivo punto 2, che è un valore presunto.

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire l'attivazione di **almeno due cantieri** funzionalmente operativi contemporaneamente; termini e modalità di attivazione saranno indicati negli ordini di lavoro.

Ferma restando l'applicazione delle penali, il venire meno dell'obbligo contrattuale di cui sopra, sarà considerato tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, ai sensi dell'art. 108 c. 3 e c. 4 del Codice dei Contratti pubblici

Per le lavorazioni di cui ai precedenti commi saranno riconosciuti gli oneri derivanti dall'applicazione dei relativi prezzi inseriti nel Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - anno 2021 e in caso di assenza di prezzi di riferimento dal Prezzario DEI – recupero ristrutturazione manutenzione – anno 2021, al netto dello sconto offerto.

La descrizione sommaria e non esaustiva delle principali tipologie di lavori di manutenzione ricompresi nell'accordo quadro è riportata di seguito.

Lavorazioni	Categoria	Classifica
Edifici civili e industriali	OG1	II

I lavori più frequenti consistono, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, in:

- Rimozione e ricostruzione di pavimenti esterni e interni;
- rimozione e ricostruzione di intonaci esterni e interni;
- ciclo completo di coloriture;
- revisione o sostituzione di infissi interni e esterni;
- riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture delle costruzioni (ad es., canali di gronda, pluviali, manti di copertura, pozzetti smaltimento acque, ecc).

A.M.I.U. Genova S.p.A si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere ulteriori opere, sempre riconducibili alla categoria OG1, non espressamente richiamate nell'elenco di cui sopra, senza che

L'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Tali lavorazioni, richieste nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, faranno in ogni caso riferimento ai Prezzari posti a base di gara.

2 – AMMONTARE DELL'APPALTO (IVA ESCLUSA)

L'importo massimo complessivo presunto degli appalti da aggiudicare in esecuzione dell'Accordo Quadro, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, ammonta a € 510.000,00 oltre I.V.A. (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) così distinto:

1. importo esecuzione lavori <u>soggetto a ribasso</u>	€	490.000,00
2. oneri per l'attuazione del piano sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u>	€	20.000,00
Importo dei lavori a base di appalto	€	510.000,00

3 – MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO, DURATA E LUOGO DI ESECUZIONE

L'Azienda concluderà con l'aggiudicatario un accordo quadro con il quale verranno disciplinate le condizioni ed i termini, così come stabiliti nel capitolato speciale d'appalto, per i lavori di manutenzione oggetto dell'accordo quadro. L'Azienda stipulerà successivamente singoli appalti di lavori di manutenzione a misura e/o a corpo basati sull'accordo quadro con l'operatore individuato a seguito della conclusione dell'accordo.

L'importo di detti appalti sarà determinato di volta in volta, secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'esecuzione dei lavori di manutenzione sarà svolta presso gli edifici, strade, piazzali, spazi di conferimento, di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, di AMIU Genova S.p.a. e sue controllate presenti nell'ambito della Città Metropolitana di Genova.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli immobili e aree ubicate nel territorio della Città Metropolitana, che dovessero entrare a far parte del patrimonio immobiliare di AMIU a qualsiasi titolo successivamente alla stipula dell'accordo, senza che l'aggiudicatario che lo sottoscrive possa avanzare pretese di ulteriori compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

L'Accordo Quadro avrà una durata di mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data di stipula del medesimo accordo, ovvero potrà avere una durata minore determinata dall'esaurimento dell'importo posto a base di gara.

In caso di non raggiungimento della cifra massima stabilita nei 24 (ventiquattro) mesi, la durata dell'Accordo potrà essere prorogata di ulteriori mesi 12 (dodici) a seguito di comunicazione scritta all'operatore economico, fermo restando che il raggiungimento dell'importo massimo posto a base di gara porrà comunque termine alla durata dell'accordo quadro.

A.M.I.U. Genova S.p.A., ove ricorrano le condizioni di legge e in ottemperanza a quanto previsto all'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, potrà procedere ad una proroga dell'accordo quadro ai medesimi patti e condizioni per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria all'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Si applica l'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016.

4 – CATEGORIE DI LAVORI, CATEGORIE SUBAPPALTABILI

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oobis) del Codice, dell'art 61 co. 3 del d.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», (di seguito, Regolamento), in conformità all'allegato "A" al predetto Regolamento così come modificato dall'[art. 12 della Legge n. 80 del 2014](#), i lavori sono classificati nella categoria di opere generali "OG1: Edifici civili e industriali".

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

L'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il cinquanta per cento dell'importo totale dei lavori. Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato

5 – REQUISITI MINIMI DI AMMISSIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- è richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

- a) è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG1 classifica II – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento.

L'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo, pena la revoca dell'aggiudicazione e, laddove stipulato, la risoluzione del contratto, di possedere una sede operativa nell'ambito della Città Metropolitana di Genova o, in alternativa, ha l'obbligo di dotarsi di tale sede entro e non oltre 40 giorni dall'aggiudicazione.

6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Per presentare la manifestazione di interesse occorre che l'operatore effettui la registrazione alla Piattaforma telematica all'indirizzo <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> per registrarsi alla Piattaforma l'Operatore Economico può seguire le istruzioni al seguente link https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp e scaricare il documento *“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del portale Appalti”*.

Attraverso l'utilizzo delle credenziali di accesso, potrà accedere alla sua Area Riservata per inviare la propria istanza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse, al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura ai sensi dell'art. 63, attraverso la Piattaforma telematica all'indirizzo <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A allegato al presente avviso) esclusivamente mediante la Piattaforma entro **e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/07/2021.**

Nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare alla presente procedura non in forma singola (raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale/verticale, GEIE), i relativi dati devono essere inseriti nel predetto Modulo A – Istanza, mentre sulla piattaforma (che consente, in tale fase, solo la partecipazione dell'operatore economico in forma singola) dovrà operare l'impresa capogruppo.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Ai fini dell'invito alla procedura non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

7 – SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in modo automatizzato tramite la Piattaforma telematica, **di n. 10 soggetti** in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta pubblica per il sorteggio, l'Azienda verificherà attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice il possesso dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, escludendo dalla procedura di sorteggio gli operatori privi dei requisiti richiesti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

Si informa che la seduta telematica per l'esame delle istanze, la verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto nella manifestazione di interesse e l'eventuale sorteggio degli operatori economici si svolgerà il giorno **20/07/2021**.

Agli operatori economici non sorteggiati verrà data, mediante la piattaforma, tempestiva comunicazione.

Il Responsabile del procedimento potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre cinque giorni dall'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dal concorrente della richiesta.

8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, di essere informato che:

- le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di accettare il preventivo presentato da codesto operatore economico;
- i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (Artt. 12-23) del GDPR;

- Il titolare del trattamento dei dati conferiti è AMIU Genova SpA – Via D’Annunzio 27 - 16121 Genova;
- il responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD/DPO) è l’Avv. Paolo Venturi.

9 – ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo A.M.I.U. che sarà libera di avviare altre procedure.

A.M.I.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l’ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l’Amministrazione.

Tutte le comunicazioni con gli operatori economici e l’invio di documentazione relativa alla presente indagine e relativi alla successiva procedura di affidamento saranno effettuate utilizzando quale unico strumento l’indirizzo di posta elettronica certificata indicato dagli operatori in sede di manifestazione di interesse, ai sensi degli art. 52 Codice e dell’art. 5-bis del d.Lgs. 82/2005, ovvero, nei casi in cui è previsto dalla normativa vigente, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul profilo del committente <https://www.amiu.genova.it> - sezione fornitori – “Bandi e gare telematiche” e sulla Piattaforma telematica.

Si precisa che la successiva procedura avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art. 63 del Codice, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, attraverso la Piattaforma telematica.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla propria “*Area Riservata*” del Portale Appalti, delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione “*Comunicazioni riservate al concorrente*”.

L’appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà proposto il maggior ribasso unico percentuale da applicare ai Prezzari posti a base di gara.

La stazione appaltante procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97,

commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, 2bis e 2ter del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l'art. 97, comma 6 del Codice.

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dell'appalto e alla disciplina contrattuale.

A.M.I.U. Genova S.p.A. procederà con l'invio della lettera d'invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Responsabile Procedimento: Geom. Claudio Di Vanni

Referente Amministrativo: Ufficio Gare e-mail: gare@amiu.genova.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di A.M.I.U. Genova S.p.A. www.amiu.genova.it - sezione fornitori - "Bandi e gare telematiche", sulla Piattaforma telematica, su www.appaltiliguria.it - sezione "Avvisi_Altri avvisi" e sull'Albo Pretorio del Comune di Genova

IL RESPONSABILE FUNZIONE APPROVVIGIONAMENTI

Firmato digitalmente: Dott. Luca Sannella

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE indica la denominazione, ragione e sede sociale, il codice fiscale e la partita Iva di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o Consorzio

.....
.....
.....
.....
.....

Nel caso di avvalimento indica denominazione, ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita IVA, PEC e n. di fax dell'operatore economico di cui intende avvalersi

.....
.....
.....
.....
.....

e che si avvarrà dei seguenti requisiti dell'impresa ausiliaria:

.....
.....
.....
.....

Il sottoscritto dichiara di possedere una sede operativa nell'ambito della Città Metropolitana di Genova o, in alternativa, si impegna di dotarsi di una sede operativa nell'ambito della Città Metropolitana di Genova entro e non oltre 40 giorni dall'aggiudicazione.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che:

- le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di accettare il preventivo presentato da codesto operatore economico;
- i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti



disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;

- in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (Artt. 12-23) del GDPR;
- il titolare del trattamento dei dati conferiti è AMIU Genova SpA – Via D'Annunzio 27 – 16121 Genova;
- il responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD/DPO) è l'Avv. Paolo Venturi.

DATA

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore. In tale ultimo caso dovrà essere prodotto l'originale della procura firmato digitalmente o la copia informatica conforme all'originale analogico della stessa, ai sensi dell'art. 22 del Codice dell'Amministrazione digitale.