

Prot. N. 4364/21

Genova, 29/12/2021

OGGETTO: (11/2021) Procedura negoziata, senza bando, ex art. 63 del d.lgs. 50/2016, per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi alla realizzazione di un nuovo “Centro del Riuso” presso l'ex Mercato Comunale sito in Genova, Via Bologna 110 a rosso - CIG: 8928789DC3 - CUP: D34E20004980005 – provvedimento di revoca dell'aggiudicazione

PREMESSO CHE

- Con nota autorizzativa prot. 2573/21 del 22/07/2021 del Direttore Generale con cui è stato approvato l'avvio di una procedura Procedura negoziata, senza bando, ex art. 63 del d.lgs. 50/2016, per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi alla realizzazione di un nuovo “Centro del Riuso” presso l'ex Mercato Comunale sito in Genova, Via Bologna 110 a rosso - CIG: 8928789DC3 - CUP: D34E20004980005– di importo pari a 450.043,31 oltre I.V.A. oltre I.V.A., di cui 35.659,81 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- per l'individuazione degli operatori economici a cui inviare la richiesta preventivo si è provveduto a pubblicare apposita “Manifestazione di Interesse” alla quale hanno aderito i seguenti n. 61 Operatori Economici:

GIULIANO S.r.l. (P.IVA 06220891219); Graveglia Impianti S.r.l. (P.IVA02170410993); SAL.CO. S.r.l. (P.IVA 02629170107); RTI tra CESAG S.r.l. (P.IVA 00434270104) e B&B Srl (P.IVA 03019570104); EDIL DUE S.r.l. (P.IVA 01509600993); E.C.M. S.r.l. (P.IVA 03575121219); ALFRA VETRI S.r.l. (P.IVA 02584820613); ASA S.r.l. (P.IVA 03709950103); Abruscato Giovanni (P.IVA 03177060823 e CF BRSGNN60D29L740Q); MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. (P.IVA05748201216); ING.INS.INT. S.p.A. (P.IVA 00938850104); LA FENICE Soc. Coop. (P.IVA 04929020826); ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.



GENERALI S.r.l. (P.IVA 01500540768); GAETA COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 03237180652); G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 05812151214); Iazzetta Costruzioni S.r.l. (P.IVA 04059991218) RTI tra VILLA COSTRUZIONI EDILI S.r.l. (P.IVA 03656470105) e EUROELETTRICA IMPIANTI SRL (P.IVA 02399660188); CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. (P.IVA 01685300400); SOILTEC GENOVA S.r.l. (P.IVA 03623640103); PMM S.r.l. (P.IVA 03217200835); RTI tra CA.ME.CA S.r.l. (P.IVA 06285341217) e CADEL scarl (P.IVA 09755741213); CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (P.IVA 03509710830); TECNOEDILE S.r.l. (P.IVA 00441350105); RTI tra SE.MA S.r.l.(P.IVA 01905180996) e Boemo Costruzioni Metalliche sas (P.IVA 03659301216); M.S.C. GENERALI S.r.l. (P.IVA 07313991213); RTI tra IGE IMPIANTI S.r.l. (P.IVA 01373380516) e FERROMECCANICA DI TIBERI FILIBERTO (CF TBRFBR59E19L653G); Edilizia Verici S.r.l. (P.IVA 01404490995); RTI tra Rebora Costruzioni (P.IVA 01534970999) e Balocchi Impianti Srl (P.IVA 01966660993); ESSE.CI S.r.l. (P.IVA 04753790015); CBM S.r.l. (P.IVA 01807670995); EDILGAMMA S.r.l. (P.IVA 08455980014); ELECROMA S.r.l. (P.IVA 09421411001); ITAL-IMPIANTI (P.IVA 01272380450); RTI impresa traversone (P.IVA 01550710998) e Metallica Srl (P.IVA 01281130110) e Habitaria Sistemi Srl (P.IVA 01396070995); Bredil S.r.l. (P.IVA 03720560105); CO.S.PE.F. S.r.l. a socio unico (P.IVA 01846550992); RTI tra MASSUCCO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 02558160046) e SILO Srl (P.IVA 00635070048); RTI tra EUROFERRO S.N.C. (P.IVA 07453090636) e COM.PROGETTI SRL (P.IVA 07827200630); TECNICA RESTAURI S.r.l. (P.IVA 03835830260); RTI tra I.L.S.E.T. S.r.l. (P.IVA 00470780107) e Tassistro Gian Bruno (P.IVA 03121880102); ECO BEL. FER. S.r.l. (P.IVA 03831400613); I.TEC. S.r.l. (P.IVA 03893860282); RTI tra EdilAccinelli S.r.l. (P.IVA 01607150099) e TECNOELETTRA S.R.L. (P.IVA00323150094); BEMAR S.r.l. (P.IVA 15086941000); IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. (CF FRNSCR60M08I970X e P.IVA 04924280011); COMIC S.r.l. (P.IVA 03251901215); RTI tra G.M.I. S.r.l. (P.IVA 00281260299) e Fusaro Impianti Srl (P.IVA 01415100294); PANCOT FRATELLI S.r.l. (P.IVA 00363600065); RTI tra EDILPIEMME S.r.l. (P.IVA 02976240107) e SOCIETA'

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**

COSTRUZIONI CAPANNONI S.r.l. (P.IVA 01531930061); RTI tra CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.r.l. (P.IVA 05187291009) e VICTUM Srl (P.IVA 13362841002); CO.GE.AS. S.r.l. (P.IVA 01544370057); G.M.C. GESTIONI MANUTENZIONI COSTRUZIONI Soc. Coop. (P.IVA 01802690063); UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 14341341007); IMPRESALV S.r.l. (P.IVA 02706000847); CALDERAN & MOSCATELLI S.p.A. (P.IVA 01112920101); Imprima Controlling S.r.l. (P.IVA 03258930167); CONSORZIO ARTEA (P.IVA 03092900244); Impresa Edile Lionetti S.r.l. (P.IVA 08157730725); RTI tra Edil Franco Ranucci Srl (P.IVA 01793130996) e CEISIS S.p.A. (P.IVA 00852230101) e MAP SPA (P.IVA 07952810153); Ligurscavi s.n.c. (P.IVA 01066350099); RTI tra CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano (P.IVA 02513990420) e CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO' (P.IVA 01196850802);

- che, secondo le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, la selezione tra gli operatori sarebbe avvenuta mediante sorteggio, effettuato in modo automatizzato tramite la Piattaforma telematica, di n. 10 soggetti in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarebbe stato successivamente rivolto, previa verifica attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice del possesso dei necessari requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, invito a formulare offerta.
- che, essendo stati ammessi al sorteggio tutti i 61 operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, si è provveduto ad effettuare, in modo automatizzato, il sorteggio delle 10 società a cui inviare invito a formulare offerta;
- che, a seguito di quanto sopra, in data 05/10/2021 è stato inviato, tramite la piattaforma telematica di *e-procurement* istituita da AMIU Genova S.p.A., invito a presentare la loro migliore offerta alle seguenti n. 10 Imprese sorteggiate:
 - Eco Bel. Fer. S.r.l.;
 - Impresa Edile Franco S.r.l.;

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

- G.S.M. Costruzioni S.r.l.;
 - Unyon Consorzio Stabile Scarl;
 - M.S.C. Generali S.r.l.;
 - Pancot Fratelli S.r.l.;
 - costituendo RTI Edil Franco Ranucci Srl, Ceisis S.p.A. e Map Spa;
 - costituendo RTI tra Villa Costruzioni Edili S.r.l. e Euroelettrica Impianti Srl;
 - La Fenice Soc. Coop.;
 - costituendo RTI tra Impresa traversone, Metallica Srl e Habitaria Sistemi Srl;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche, prevista per le ore 12:00 del 29/11/2021, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 6 Operatori Economici:
- costituendo RTI Edil Franco Ranucci Srl, Ceisis S.p.A. e Map Spa che ha offerto un ribasso del 27,995%;
 - G.S.M. Costruzioni S.r.l. che ha offerto un ribasso del 26,677 %;
 - La Fenice Soc. Coop. che ha offerto un ribasso del 24,925 %;
 - costituendo RTI tra Villa Costruzioni Edili S.r.l. e Euroelettrica Impianti Srl che ha offerto un ribasso del 8,88 %;
 - costituendo RTI tra Impresa traversone, Metallica Srl e Habitaria Sistemi Srl che ha offerto un ribasso del 6,77 %;
 - Eco Bel. Fer. S.r.l.. che ha offerto un ribasso del 5,33 %;
- che il criterio di aggiudicazione della procedura è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice, e che il numero delle offerte pervenute è superiore a cinque, il Responsabile unico del procedimento ha provveduto, tramite la Piattaforma telematica di *e-procurement*, ad effettuare il

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, che è risultata pari 25,801%;

- considerato quanto sopra riportato, in base al calcolo della soglia di anomalia, come si evince dal verbale della seduta telematica del 02/11/2021, la migliore offerta non anomala è quella presentata dalla Società La Fenice Soc. Coop. (P.IVA 04929020826) per il ribasso offerto del 24,925%;
- con Provvedimento di aggiudicazione prot. n° 3700/21 del 04/11/2021, l'appalto è stato assegnato all'Operatore Economico impresa La Fenice Soc. Coop., la quale ha presentato la migliore offerta non anomala;
- a seguito di diversi solleciti formulati all'Impresa aggiudicataria, in data 27.12.2021 le parti sono convenute nell'area di intervento per procedere alla consegna dei lavori;
- come si evince chiaramente dal relativo verbale, non si è potuto procedere alla consegna dei lavori in quanto l'operatore economico ha sostenuto, in tale sede, che l'appalto deve intendersi a misura e non a corpo, contestando, altresì, il contenuto del computo metrico estimativo e della documentazione progettuale;
- AMIU ha ribadito che l'appalto è a corpo, come chiaramente indicato agli artt. 1, 2 e 3 del Capitolato speciale di Appalto e agli artt. 2 e 5 della Lettera di invito;
- con la presentazione dell'offerta - che è vincolante per 180 giorni - l'operatore ha dichiarato (mediante la sottoscrizione del Modulo B), tra l'altro:
 - di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato il Capitolato speciale di appalto, le disposizioni contenute nella lettera di invito e comunque tutta la documentazione fornita, di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione e di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
 - di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la prestazione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - di accettare a proprio carico ogni eventuale pagamento di tasse e imposte (IVA esclusa) relative ai servizi oggetto della procedura secondo le normative vigenti ed in particolare qualsiasi onere che, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto e della presente lettera cade a totale carico dell'appaltatore;
 - di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare per lo svolgimento dell'appalto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
 - di essere consapevole che, qualora l'aggiudicatario causi grave ritardo nella stipula del formale contratto di appalto, lo stesso potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e che l'impresa non potrà in alcun modo vantare diritti per ritardi nella stipula del contratto alla stessa imputabili;
- il rifiuto, da parte dell'operatore economico, di sottoscrivere il verbale di consegna dei lavori a lei affidati, costituisce un grave illecito professionale ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), del Codice dei contratti pubblici (cfr. T.A.R. Veneto, sentenza del 9 settembre 2020, n. 800; Linee Guida n. 6 ANAC)

SI DISPONE

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**

- di revocare ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241/90 e per le motivazioni esposte in premessa, l'aggiudicazione dei lavori relativi alla realizzazione di un nuovo "Centro del Riuso" presso l'ex Mercato Comunale sito in Genova, Via Bologna 110 a rosso CIG: 8928789DC3 - CUP: D34E20004980005, avvenuta con Prot. 3700/21 del 04/11/2021, all'Operatore Economico impresa La Fenice Soc. Coop e degli atti successivi, nonché l'adozione delle ulteriori azioni previste dalla normativa di riferimento;
- di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico RTI tra Villa Costruzioni Edili S.r.l. e Euroelettrica Impianti Srl (P.Iva Mandataria 03656470105 – P.Iva Mandante 02399660188), che ha proposto la seconda migliore offerta non anomala offrendo un ribasso percentuale pari al 8,88 %, corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 413.246,06 (quattrocentotredicimiladuecentoquarantasei/06), comprensivo di Euro 35.659,81 (trentacinquemilaseicentocinquantanove/81) di oneri per l'attuazione del piano sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;
- di aggiudicare l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione di un nuovo "Centro del Riuso" presso l'ex Mercato Comunale sito in Genova, Via Bologna 110 a rosso (CIG 8928789DC3 - CUP D34E20004980005) dell'Operatore Economico RTI tra Villa Costruzioni Edili S.r.l. e Euroelettrica Impianti Srl (P.Iva Mandataria 03656470105 – P.Iva Mandante 02399660188), che ha proposto la seconda migliore offerta non anomala, offrendo un ribasso percentuale pari al 8,88%, corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 413.246,06 (quattrocentotredicimiladuecentoquarantasei/06), comprensivo di Euro 35.659,81 (trentacinquemilaseicentocinquantanove/81) di oneri per l'attuazione del piano sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;
- di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di partecipazione, l'esecuzione dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8 D.lgs. n. 50/2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, si procederà alla risoluzione del contratto/dell'aggiudicazione, al pagamento

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.



del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

IL RESPONSABILE APPROVVIGIONAMENTI

f.to digitalmente

Dott. Luca Sannella

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**