

AVVISO PUBBLICO INTESO AD UN'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DA ACQUISTARE E ADIBIRE A RIMESSAGGIO MEZZI E DEPOSITO DI AMIU GENOVA SPA PER SÉ E PER CONTO DI AZIENDA MOBILITÀ E TRASPORTI S.P.A

Amiu Genova S.p.A ed Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A, denominate in seguito AMIU e AMT, al fine di creare possibili sinergie di gestione dei rispettivi servizi e localizzare le proprie attività in un unico sito.

RENDONO NOTO

di avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare un'area da acquisire con caratteristiche di seguito specificate per essere adibita a rimessaggio automezzi, officine, deposito attrezzature e locali adibiti per il personale operante in loco, nell'ambito delle attività svolte dalle società sopra indicate.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa.

Pertanto, **la richiesta di manifestazione d'interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per Amiu e AMT e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.**

La ricerca è rivolta ad un'area che risponda alle seguenti caratteristiche:

REQUISITI

L'area offerta deve possedere i requisiti di seguito elencati:

1) Localizzazione urbana

- Essere ubicata nel MUNICIPIO IV - VAL BISAGNO del Comune di Genova
- Essere direttamente collegata alle principali vie di comunicazione veicolare.
- Essere in possesso di varchi carrai, per mezzi pesanti, che non intralcino la pubblica viabilità;

2) Struttura e utilizzo dell'area richiesta.

- Essere libera e disponibile ad eventuali modifiche a partire dal 30 settembre 2022 previa sottoscrizione tra le parti di preliminare di contratto ad effetti anticipati o di apposita lettera d'intenti.
- Essere destinata ad uso "Produttivo/Industriale o Servizi Pubblici";
- Avere un sedime, di forma regolare, di almeno 15.000 m², e una Superficie Agibile disponibile o potenziale di 20.000 m². Saranno altresì ammesse aree limitrofe e di forma regolare di almeno 8000 m² e Superficie Agibile disponibile o potenziale di 10.000 m² l'una.
- Non essere in possesso di vincoli paesaggistici e monumentali;
- Essere dotata di solai in grado di sopportare carichi di almeno 40 t, qualora trattasi di immobile esistente;
- Essere provvista di minimo due accessi carrai per mezzi di grandi dimensioni (bilici/4assi/bus autosnodati) con carichi fino a 40 t;
- Essere adeguatamente recintata o recintabile;
- Essere adeguatamente vicina alle principali utenze (energia elettrica/gas/acqua/antincendio/rete nera) in quanto le attività da insediarsi saranno energivore sia dal punto di vista elettrico sia idrico;

3) Requisiti normativi

L'area proposta deve:

- Essere conforme a tutta la disciplina vigente in materia: civilistica, urbanistica, ambientale e delle costruzioni;

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

- Devono essere indicate potenziali bonifiche da effettuarsi nel sito (sottosuoli, amianto, bonifiche belliche, etc)
- Deve essere consentita dal PUC del Comune di Genova e da altri Piani, la ristrutturazione edilizia e la nuova costruzione attraverso demolizione e ricostruzione, con S.A. pari almeno quella potenziale.

ELEMENTI PREFERENZIALI

- a) Vicinanza all'accesso autostradale di Genova Est;
- b) Immobile/area inserito in contesti industriali;
- c) Posizione e numero di accessi/uscite carrabili per mezzi pesanti;
- d) Facilità di divisione del sedime in due aree;
- e) Qualora area in fase di trasformazione, progetti di trasformazione già approvati dagli enti competenti.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire ad Amiu Genova SpA, Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova, esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo AMIU@PEC.AMIU.GENOVA.IT;

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato nelle ore 12.00 del giorno 25 luglio 2022.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica deve essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, e contenere:

- 1) Domanda di Partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di legge nonché dei requisiti dell'immobile;
- 2) Documentazione Tecnica;

N.B.: La mancanza di una o più documenti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla procedura.

La documentazione dovrà essere in lingua italiana.

Domanda di Partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di legge nonché dei requisiti dell'immobile

La domanda di partecipazione, da prodursi conformemente secondo il modello **Allegato 1** al presente avviso, dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. dichiarerà espressamente:

- a. L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b. L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- c. L'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. Che la destinazione urbanistica del sito proposto è compatibile con l'uso cui è preposto;
- e. Se il proponente si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di adeguamento dell'immobile offerto, qualora necessari;
- f. Di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e si è consapevoli che Amiu Genova SpA e AMT Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A, non sono vincolate a dare seguito alla

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**

procedura e potranno liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente.

Documentazione tecnica

L'offerente deve, a pena di esclusione, accludere gli elaborati sottoelencati:

- a) visura catastale;
- b) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala di rappresentazione adeguata (almeno in scala 1:200) e documentazione fotografica (I citati documenti potranno essere prodotti anche in formato digitale .dwg e .dxf) **oppure** inviare una breve relazione sul progetto approvato dagli enti competenti comprendente un adeguato numero di elaborati sia grafici sia illustrativi che ne permettano la comprensione;
- c) dichiarazione, attestante la destinazione d'uso e l'agibilità;
- d) Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:
 - A. Descrizione della localizzazione dell'immobile con specifica della:
 - distanza da casello autostradale (in m)
 - indicazione della distanza da parcheggi pubblici (in m);
 - B. Descrizione dell'immobile tesa ad illustrare:
 - l'anno di costruzione specificando se l'immobile è completato o in corso di completamento e/o anno dell'ultima ristrutturazione effettuata;
 - la superficie commerciale e la superficie totale, nonché la corrispondente superficie utile e quella delle eventuali aree coperte presente o futura;
 - C. Specificazione degli spazi condominiali, ove si tratti di immobile in condominio;
- e) Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, a dimostrare il valore e la funzionalità del bene oggetto dell'offerta e la conformità di quanto proposto alle esigenze descritte nel presente avviso.

AVVERTENZE

- 1) Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari;
- 2) Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a formulare manifestazioni d'interesse, e le medesime che perverranno non saranno impegnative per Amiu e Amt;
- 3) Amiu e Amt si riservano la facoltà di richiedere ai soggetti manifestanti, successivamente al ricevimento delle manifestazioni di interesse, la formulazione di una formale offerta;
- 4) Amiu Genova SpA si riserva di non dare seguito alle manifestazioni di interesse, ovvero interrompere la presente procedura, qualsiasi sia il grado di avanzamento, ovvero di non tenere conto di alcuna manifestazione di interesse;
- 5) Nessun diritto sorge in capo al manifestante interesse per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse;
- 6) Amiu Genova SpA ed AMT SPA si riservano la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili entro 10 giorni dal termine della procedura;
- 7) Con la partecipazione al presente annuncio il manifestante prende espressamente atto che Amiu Genova SpA non ha obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali:

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.



i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati da Amiu Genova SpA, con sede in Genova, Via Gabriele D'Annunzio 27 - 16121 Genova, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto.

Ai fini della presente procedura il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Tiziana Merlino in qualità di Dirigente dell'area Impianti Manutenzioni Elaborazione Contratti di Amiu Genova SpA.

Il presente avviso e la successiva procedura sono regolati dalla legge italiana.

Amiu Genova SpA
Dirigente IMEC
Dott.ssa Tiziana Merlino

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**