



## **AVVISO PUBBLICO INTESO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI AREA DA LOCARE E DESTINARE A CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI AMIU SPA, UBICATO IN VAL TREBBIA**

Amiu Genova SpA, con sede in Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova

### **PREMESSA**

l'approvazione della proposta n. 114 per l'"*AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO RIFIUTI NEL BACINO DEL GENOVESATO NEL PERIODO 2021-2035*" da parte della Città metropolitana di Genova;

### **RENDE NOTO**

di avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare una o più aree da condurre in locazione per adibirlo a Centro di raccolta rifiuti nell'ambito delle attività svolte da Amiu SpA. Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa. Pertanto, **la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per Amiu SpA e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.**

La ricerca è rivolta ad immobile urbano che risponda alle seguenti caratteristiche:

### **REQUISITI**

L'immobile o l'area offerti devono possedere i requisiti di seguito elencati:

#### **1) Localizzazione urbana**

essere ubicati in Val Trebbia in terreni accessibili a mezzi di medie e grandi dimensioni ed essere ben collegato con le principali vie di comunicazione.

#### **2) Struttura e utilizzo dell'area**

L'area, possibilmente pavimentata, sarà successivamente autorizzata come centro di raccolta, soggetto ad autorizzazione comunale, con possibile creazione di impianto di regimazione acque.

Con queste ipotesi, le dimensioni dell'area non dovrebbero essere inferiori ai 1000 mq, che andranno valutate in base agli accessi e alla conformazione geometrica della stessa.

Amiu SpA è disponibile a valutare anche terreni non ancora predisposti ma con impegno da parte del proponente alla realizzazione dei lavori e all'ottenimento delle autorizzazioni del caso. In tal caso la manifestazione di interesse deve essere corredata di una descrizione di progetto che preveda un livello di dettaglio sufficiente a far comprendere ad AMIU le tipologie di adeguamenti previsti.

Le necessità minime del Centro di Raccolta sono indicate nell'allegato 1 del Dm 8/4/2008.

In aggiunta ai requisiti indicati andrà previsto anche un sistema di pesatura a ponte di almeno 9 metri di lunghezza ed un modulo prefabbricato/ufficio per un operatore comprensivo di bagno chimico qualora non fossero presenti fognature comunali.

### **Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - [info@amiu.genova.it](mailto:info@amiu.genova.it) - [amiu@pec.amiu.genova.it](mailto:amiu@pec.amiu.genova.it)  
[www.amiu.genova.it](http://www.amiu.genova.it)**

### **3) Requisiti normativi**

- Avere possibilità di allacci alle principali utenze (idrica, antincendio ed elettrica) nelle vicinanze
- Essere conforme a tutta la disciplina civilistica, urbanistica ed ambientale e delle costruzioni vigente per consentire la realizzazione di un centro di raccolta in conformità al D.M. 8 aprile 2008;
- Non essere in fascia esondabile o in zone con frane attive;

### **ELEMENTI PREFERENZIALI**

- a) Vicinanza alle vie principali di collegamento tra i vari Comuni limitrofi;
- b) Immobile inserito in contesti industriali, possibilmente lontani da abitazioni.
- c) Facilità di accesso/uscita carrabile per mezzi operativi

### **DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto di locazione avrà una durata di 6+6 anni.

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire ad Amiu SpA, Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova, esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [AMIU@PEC.AMIU.GENOVA.IT](mailto:AMIU@PEC.AMIU.GENOVA.IT);

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato nelle ore 12.00 del giorno 31 dicembre 2022.**

L'obiettivo della Fase 1 è di consentire ad AMIU GENOVA SPA di individuare, nell'ambito delle Manifestazioni di Interesse pervenute, quelle provenienti da soggetti affidabili e ritenute da AMIU GENOVA SPA potenzialmente rispondenti alle sue esigenze operative, in quanto tecnicamente ed economicamente sostenibili.

Sulla base di quanto sopra, AMIU GENOVA SPA valuterà discrezionalmente le proposte meritevoli di approfondimento. Ai soggetti ammessi sarà inviata una successiva lettera di richiesta formale di offerta economica vincolante;

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'area (nel caso di persona giuridica deve essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, e contenere:

- 1) Planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione di misura delle superfici
- 2) gli identificativi dell'immobile;
- 3) l'ubicazione e collocazione dell'immobile;
- 4) Le caratteristiche tecniche dei locali, qualora presenti

### **AVVERTENZE**

- 1) Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.
- 2) Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a formulare manifestazioni di interesse, e le medesime che perverranno non saranno impegnative per Amiu SpA

### **Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

- 3) Amiu SpA si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti manifestanti interesse la formulazione di formale offerta vincolante, successivamente al ricevimento delle manifestazioni di interesse, con definizione delle condizioni tecniche e normative necessarie, presentazione di tutta la documentazione prevista per l'eventuale selezione dell'offerente, attestante il rispetto della disciplina delle costruzioni, tecnica, urbanistica, civilistica, ambientale, di sicurezza, e nel rispetto di tutta la normativa afferente la locazione da parte di una Società a Capitale Pubblico compresa quella antimafia ed anticorruzione;
- 4) Amiu SpA si riserva di non dare seguito alle manifestazioni di interesse, ovvero interrompere la presente procedura, qualsiasi sia il grado di avanzamento, ovvero di non tenere conto di alcuna manifestazione di interesse;
- 5) Nessun diritto sorge in capo al manifestante interesse per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse;
- 6) Amiu SpA si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili entro 10 giorni dal termine della procedura;
- 7) Con la partecipazione al presente annuncio il manifestante prende espressamente atto che Amiu SpA non ha obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali:  
i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati da Amiu SpA, con sede in Genova, Via Gabriele D'Annunzio 27 - 16121 Genova, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto.

Ai fini della presente procedura il Responsabile del Procedimento è l'Ing Carlo Senesi in qualità di Dirigente dell'area Facility Management e Patrimonio

Il presente avviso e la successiva procedura sono regolati dalla legge italiana.

Ing Carlo Senesi  
Dirigente Facility Management e Patrimonio

#### **Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - [info@amiu.genova.it](mailto:info@amiu.genova.it) - [amiu@pec.amiu.genova.it](mailto:amiu@pec.amiu.genova.it)  
[www.amiu.genova.it](http://www.amiu.genova.it)**